



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS**  
**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 5128/TB – MBAMC – TT XLN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi:** Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt;  
Bà Nguyễn Thị Lan Khanh;  
**Địa chỉ:** Tầng 2, số nhà 72, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố  
Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;  
KHC 4, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 13902.18.355.2443584.TD ngày 03/08/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vĩnh Phúc với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 98406.355.2443584.BĐ ngày 10/04/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vĩnh Phúc với bà Nguyễn Thị Lan Khanh/Bên thế chấp;
- Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-MB-VP ngày 02/10/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Vĩnh Phúc về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5129/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/10/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vĩnh Phúc.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt và Nguyễn Thị Lan Khanh được biết:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 98406.355.2443584.BĐ ngày 10/04/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vĩnh Phúc với bà Nguyễn Thị Lan Khanh/Bên thế chấp như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 98406.355.2443584.BĐ ngày 10/04/2017 có địa chỉ tại Căn hộ số 312B, nhà R3 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số CC 348777 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Lan Khanh.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Bà Nguyễn Thị Lan Khanh;
- Địa chỉ: KHC 4, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 12 năm 2019.

**5. Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 312B, nhà R3 - 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Nguyễn Thị Lan Khanh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5129 /TB-MBAMC-TTXLN ngày 10 /10 /2019 nhưng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt/Bên vay và bà Nguyễn Thị Lan Khanh/bên thế chấp không thực hiện.

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt/Bên vay và bà Nguyễn Thị Lan Khanh/bên thế chấp và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Trà Việt/Bên vay và bà Nguyễn Thị Lan Khanh/bên thế chấp có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Lê Thanh Bình - Chức vụ: Quản lý ĐML TBB. Điện thoại: 0932.368185;
- Ông Nguyễn Việt Đức - Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0965.480.137.

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường *Thượng Đình*.....;
- Công an phường *Thượng Đình*.....;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



**TUO TONG GIAM DOC**

**PGD TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ  
PHÙNG VĂN HIẾU**