

Đà Nẵng, ngày/4 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - CÔNG TY TNHH THÀNH PHÁT HQ (Bên vay/thế chấp)

Giấy CNĐKDN số 4101344170 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 18/04/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/06/2013.

- Đại diện theo pháp luật: **Ông Lương Tiến Mạnh** - Giám đốc Công ty TNHH Thành Phát HQ

Địa chỉ: 36 Phan Bội Châu, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Ông Lương Tiến Mạnh, Bà Trần Thị Huệ** (Bên thế chấp)

Địa chỉ: Yên Hòa - Cầu Giấy - Hà Nội

- **Ông Nguyễn Quốc Hải, Bà Vũ Thị Anh** (Bên thế chấp)

Địa chỉ: Tân Dân - Chí Linh - Hải Dương

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 33.15.402.1379100.TD ngày 09/04/2015 giữa Công ty TNHH Thành Phát HQ với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Định;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 38.15.402.1379100.DB ngày 09/04/2015 giữa Công ty TNHH Thành Phát HQ với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Định;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 142.13.402.1379100.DB giữa ông Lương Tiến Mạnh, bà Trần Thị Huệ và Công ty TNHH Thành Phát HQ với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Định; số công chứng: 2626, quyền số: 02/2013 TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 01/10/2013 tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản số: 49.14.401.1411497.VBSD.DB giữa ông Lương Tiến Mạnh, bà Trần Thị Huệ và Công ty TNHH Thành Phát HQ với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Định; số công chứng: 1293, quyền số: 02/2014TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 23/05/2014 tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 143.13.402.1379100.DB giữa ông Nguyễn Quốc Hải, bà Vũ Thị Anh và Công ty TNHH Thành Phát HQ với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Định; số công chứng: 2553, quyền số: 02/2013 TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 23/9/2013 tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp tài sản số: 48.14.401.1411497.VBSD.DB giữa ông Nguyễn Quốc Hải, bà Vũ Thị Anh và Công ty TNHH Thành Phát HQ với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Bình Định; số công chứng: 1292, quyền số: 02/2014TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 23/05/2014 tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ Thông báo bàn giao ngày 02/01/2018 của Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Bình Định về việc bàn giao khoản nợ của Công ty TNHH Thành Phát HQ sang MBAMC Đà Nẵng xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 11/TB-MBAMC-XLN ngày 02/01/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thành Phát HQ tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Bình Định;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Đà Nẵng ("MBAMC Đà Nẵng") thông báo công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:



1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- **Tài sản 01:** Toàn bộ công trình xây dựng hình thành trên đất thuê tại Lô CI-5, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn theo Giấy chứng nhận đầu tư số 35221000240 do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cấp cho Công ty TNHH Thành Phát HQ ngày 29/01/2015 tài sản thế chấp, chi tiết bao gồm: Nhà sấy sản phẩm nông sản, nhà để xe CNV, nhà bảo vệ, trạm cân, xưởng chế biến nông sản 1,2,3 kho chứa sản phẩm số 1,2,3 bể xử lý nước thải sản xuất, trạm biến áp 560KVA, đường nội bộ, san bãi, hệ thống thoát nước, cổng tường rào...

- **Tài sản 02:** Gồm 05 BĐS thuộc quyền sở hữu của ông Lương Tiến Mạnh, bà Trần Thị Huệ. Chi tiết bao gồm:

- a. Thửa đất số: 122-05; Tờ bản đồ 01; Lô DCB08; Đất ở đô thị; Diện tích 145,4 m². Địa chỉ tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 286851, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08249 do UBND thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/09/2013.

- b. Thửa đất số: 122-04; Tờ bản đồ 01; Lô DCB08; Đất ở đô thị; Diện tích 181,2 m². Địa chỉ tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 286850, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08248 do UBND thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/09/2013.

- c. Thửa đất số: 122-03; Tờ bản đồ 01; Lô DCB08; Đất ở đô thị; Diện tích 217,5 m². Địa chỉ tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 286852, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08247 do UBND thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/09/2013.

- d. Thửa đất số: 122-02; Tờ bản đồ 01; Lô DCB08; Đất ở đô thị; Diện tích 206,9 m². Địa chỉ tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 286853, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08246 do UBND thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/09/2013.

- e. Thửa đất số: 122-01; Tờ bản đồ 01; Lô DCB08; Đất ở đô thị; Diện tích 172,0 m². Địa chỉ tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BQ 286854, sổ vào sổ cấp GCN: CH 08245 do UBND thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/09/2013.

- **Tài sản 03:** Gồm 03 BĐS thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Quốc Hải, bà Vũ Thị Anh. Chi tiết bao gồm:

- a. Thửa đất số: 81-09; Tờ bản đồ 01; Đất ở tại nông thôn; Diện tích 145,5 m². Địa chỉ tại xã Cộng Hòa, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 825417, sổ vào sổ cấp GCN: H 05869 do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 06/10/2009.

- b. Thửa đất số: 82-10; Tờ bản đồ 01; Đất ở tại nông thôn; Diện tích 145,5 m². Địa chỉ tại xã Cộng Hòa, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 825418, sổ vào sổ cấp GCN: H 05868 do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 06/10/2009.

- c. Thửa đất số: 82-11; Tờ bản đồ 01; Đất ở tại nông thôn; Diện tích 150,0 m². Địa chỉ tại xã Cộng Hòa, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AM 825419, sổ vào sổ cấp GCN: H 05870 do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 06/10/2009.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Tên Công ty: Công ty TNHH Thành Phát HQ.

Giấy CNĐKDN số 4101344170 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 18/04/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/06/2013.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Tiến Mạnh - Giám đốc Công ty

- Địa chỉ đăng ký kinh doanh: 36 Phan Bội Châu, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Họ và tên ông: Lương Tiến Mạnh; CMND: 011887068 do CA TP. Hà Nội cấp ngày 27/7/2010.

- Bà Trần Thị Huệ; CMND: 011903552 do CA TP. Hà Nội cấp ngày 11/10/2006.

- Địa chỉ: Yên Hòa - Cầu Giấy - Hà Nội
- Họ và tên ông: Nguyễn Quốc Hải; CMND: 141853579 do CA tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/10/2011.
- Bà Vũ Thị Anh; CMND: 142137892 do CA tỉnh Hải Dương cấp ngày 20/10/2000.
- Địa chỉ: Tân Dân - Chí Linh - Hải Dương

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Đà Nẵng.

4. Thời gian thu giữ: Hồi h. 4. ngày 05/11/2018.

5. Địa điểm thu giữ:

- + Tại Lô CI-5, KCN Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn
- + Tại các thửa đất số: 122-05, 122-04, 122-03, 122-02, 122-01. Tờ bản đồ 01; Lô DCB08. Địa chỉ: tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
- + Tại các thửa đất số: 81-09, 82-10, 82-11. Tờ bản đồ 01; Địa chỉ: tại Phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Đà Nẵng đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo thông báo số 11/TB-MBAMC-XLN ngày 02/01/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chi toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có)

Trân trọng thông báo./.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Nam; Điện thoại: 091.9212529
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà MB Bình Định, số 322 đường Nguyễn Thái Học, TP Quy Nhơn.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND P. Lê Lợi, Tp Quy Nhơn;
- UBND xã Phước Mỹ, Tp Quy Nhơn;
- Công an xã Phước Mỹ, Tp Quy Nhơn;
- Ban QLKT tỉnh Bình Định;
- Ban QLKCN Long Mỹ, Tp Quy Nhơn;
- UBND P. Yên Hòa, Q. Cầu Giấy, HN;
- UBND P. Tân Dân, T. xã Chí Linh;
- UBND P. Cộng Hòa, T. xã Chí Linh, T. Hải Dương;
- Công an P. Cộng Hòa, T. xã Chí Linh, T. Hải Dương;
- Lưu VT, XLN;



GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Đinh Anh Tuấn