

Số:...../TB-MBAMC-HCM

Tp.Hồ Chí Minh, ngày.....tháng.....năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán công khai khoản nợ Công ty TNHH MTV SXTM XNK

Duy Thành Phát tại MB An Phú)

Kính gửi: Quý Nhà Đầu Tư

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.Hồ Chí Minh (Gọi tắt là MBAMC-HCM) là đơn vị được Ngân hàng TMCP Quân Đội (Gọi tắt MB) giao nhiệm vụ xử lý các khoản nợ quá hạn và nợ xấu phát sinh tại MB.

Hiện nay, MBAMC-HCM đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN An Phú (gọi tắt MB An Phú) để xử lý khoản nợ của Công ty TNHH Một Thành Viên Sản Xuất Thương Mại Xuất Nhập Khẩu Duy Thành Phát (Gọi tắt Công ty Duy Thành Phát) để thu hồi khoản nợ cho MB An Phú thông qua việc chào bán công khai khoản nợ. Cụ thể như sau:

- 1. Tài sản chào bán gồm:** Bán toàn bộ nghĩa vụ nợ gốc, một phần lãi của Công ty Duy Thành Phát tính đến ngày 09/02/2022 do Ngân hàng TMCP Quân Đội làm chủ sở hữu quyền thu nợ (gọi tắt là tài sản). và tài sản thế chấp cho món nợ là Quyền sử dụng thửa đất số 3547; Tờ bản đồ số 3; Diện tích 54051 m²; Tọa lạc tại xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 19/10/2059; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT04080 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/01/2011, đăng ký biến động ngày 23/04/2014 đứng tên chủ sở hữu Công ty TNHH MTV SX TM XNK Duy Thành Phát;

Thông tin khoản nợ và thông tin tài sản theo Hồ sơ đính kèm;

2. Đơn vị có tài sản xử lý: Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN An Phú

- Địa chỉ: Tầng trệt Chung cư An Phú, KĐT mới An Phú An Khánh, phường An Phú, quận 2, Tp Hồ Chí Minh

3. Đơn vị chào bán: Chi nhánh Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.Hồ Chí Minh (Gọi tắt là MBAMC-HCM).

- Địa chỉ: Lầu 538, CMT8, Phường 11, quận 3, Tp Hồ Chí Minh.

4. Hình thức bán: Bán khoản nợ thông qua chào bán cạnh tranh công khai.

5. Pháp lý tài sản thế chấp: Tài sản thế chấp nêu tại Mục 1. Lưu ý: tài sản thế chấp đang bị ngăn chặn chuyển dịch theo quyết định của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Long An.

6. Điều kiện tham dự: Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.

7. Chi phí: Bên mua chịu toàn bộ các loại thuế (nếu có), phí và các chi phí liên quan đến việc mua bán khoản nợ; chi phí phát sinh cho việc xử lý tài sản thế chấp.

8. Thời hạn đăng ký: Đến hết ngày 20/2/2022

9. Thời gian thực hiện: Dự kiến 25/2/2022

10. Thời gian xem hồ sơ, đánh giá pháp lý tài sản thế chấp: Từ ngày thông báo đến hết ngày 19/2/2022

MBAMC-HCM xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua khoản nợ trên thì vui lòng liên hệ với MBAMC-HCM để được xem xét hồ sơ pháp lý khoản nợ, hồ sơ pháp lý tài sản thế chấp đính kèm...

Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua đề xuất về cho MBAMC-HCM chậm nhất: Trước 17h00 ngày 20/2/2022.

Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua khoản nợ, MBAMC-HCM sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý nhà đầu tư có gia đăng ký cao nhất.

Thông tin liên hệ tại MBAMC-HCM:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: Lầu 5, Số 538, CMT8, phường 11, quận 3, Tp Hồ Chí Minh
- Cán bộ phụ trách: Ông Phạm Quý Mã Lâm - CV.THN – SĐT: 0915.664.755

Email: lampmq.hcm@mbamc.com.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khối MB SME, MB An Phú, TT.NQTT và các đơn vị thành viên MB (để phối hợp)
- Lưu VP;