

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH TUYỀN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29/QĐ-MBTDV

Tuyên Quang, ngày.....tháng.....năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản đảm bảo

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI CHI NHÁNH TUYỀN QUANG

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 678572.17.520.3003309.TD ký ngày 09/8/2017, số 7259.17.520.3003309.TD ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 678584.17.250.3003309.BĐ ký ngày 09/8/2017, số 678577.17.250.3003309. BĐ ngày 09/8/2017, số 678574.17.520.3003309.BĐ ngày 14/8/2017, số 7258.17.520.3003309.BĐ ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến bán sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản đảm bảo ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang theo Hợp đồng thế chấp 678584.17.250.3003309.BĐ ký ngày 09/8/2017, số 678577.17.250.3003309. BĐ ngày 09/8/2017, số 678574.17.520.3003309.BĐ ngày 14/8/2017, số 7258.17.520.3003309.BĐ ngày 24/3/2017 Tài sản đảm bảo có đặc điểm như sau:

- Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 41, tờ bản đồ số 5, tại tổ 22, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang (nay là Thành phố Hà Giang), tỉnh Hà Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 013713 do UBND thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang cấp ngày 02/6/2010, Giấy phép xây dựng số 218/GPXD ngày 16/4/2015
- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 237, tờ bản đồ số 44, tại tổ 25, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

BT 161643, số vào sổ cấp GCN: CS 02978 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 24/1/2017.

- Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 747, tờ bản đồ số 44, tại tổ 27, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 261516, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 07/10/2016
- Tài sản 4. Ô tô con nhãn hiệu MAZDA, Giấy chứng nhận đăng ký xe số 006640 do phòng cảnh sát công an tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/3/2017, số khung 5326HC055067, số máy YP2087/911, biển số 23A-042.85 .

Điều 2. Giao Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (Công ty MBAMC) tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân đội và pháp luật. Công ty MBAMC được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tuyên Quang.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký Công ty MBAMC và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Công ty MB AMC;
- UBND, Công an phường nơi có TSDB;
- Lưu HS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH TUYÊN QUANG



GIÁM ĐỐC
NGÔ QUANG DŨNG



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
Số: 188/TB - MBAMC - TT XLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản

Kính gửi - Bà Lê Thị Xuyên ông Nguyễn Quang Huy
Tổ 22, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 678572.17.520.3003309.TD ký ngày 09/8/2017, số 7259.17.520.3003309.TD ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 678584.17.250.3003309.BĐ ký ngày 09/8/2017, số 678577.17.250.3003309. BĐ ngày 09/8/2017, số 678574.17.520.3003309.BĐ ngày 14/8/2017, số 7258.17.520.3003309.BĐ ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên bán sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ vào quyết định số 22/QĐ-MB ngày 04 tháng 2 năm 2019 của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang về việc thu giữ tài sản đảm bảo.
- Hiện nay, Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân đội giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên do khách hàng không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ, chúng tôi thông báo tới ông bà như sau:
- ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên đã ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang, dư nợ của ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên tạm tính đến ngày 25/2/2019 là:

Gốc trong hạn : 2,707,808,715đ

Lãi: 108,453,229đ

Để bảo đảm cho khoản vay trên, ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên đã thế chấp tài sản là:

- Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 41, tờ bản đồ số 5, tại tổ 22, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang (nay là Thành phố Hà Giang), tỉnh Hà Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền



với đất số BB 013713 do UBND thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang cấp ngày 02/6/2010, Giấy phép xây dựng số 218/GPXD ngày 16/4/2015

- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 237, tờ bản đồ số 44, tại tổ 25, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 161643, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02978 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 24/1/2017.
- Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 747, tờ bản đồ số 44, tại tổ 27, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 261516, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02882 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 07/10/2016
- Tài sản 4. Ô tô con nhãn hiệu MAZDA, Giấy chứng nhận đăng ký xe số 006640 do phòng cảnh sát công an tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/3/2017, số khung 5326HC055067, số máy YP20877911 biển số 23A-042.85
- Trong quá trình vay vốn ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến đã vi phạm các điều khoản trả nợ vay, không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng đã ký; làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến hoạt động kinh doanh của Ngân hàng.

Vì vậy, bằng văn bản này, MBAMC yêu cầu ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến như sau:

1. Ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến phải tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo cho MBAMC tiếp nhận để xử lý thu nợ cho khoản vay nêu trên, cụ thể là:
 - ✓ Thời gian bàn giao: Chậm nhất 07 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.
 - ✓ Địa điểm bàn giao: Tại địa điểm đang lưu giữ tài sản thế chấp.
2. Ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến không tự nguyện bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu cầu nêu trên của MBAMC, MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo theo quy định tại Điều 63 Nghị định số 163/2006/NĐ-CP. Khi đó ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến: (i) Chịu toàn bộ chi phí hợp lý, cần thiết cho việc thu giữ TSBĐ và (ii) Bồi thường thiệt hại phát sinh cho MBAMC, nếu có hành vi cản trở việc thu giữ hợp pháp TSBĐ.
3. Trường hợp ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến cố tình không thực hiện hoặc có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, MBAMC sẽ đề nghị UBND và Công an phường nơi tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh, trật tự, bảo đảm cho MBAMC thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội; địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Ông Phùng Xuân Thành – Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 0912243389

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chính quyền địa phương;
- MB Tuyên Quang (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG





Số: 187/TB - MBAMC - ĐML VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Lê Thị Xuyên ông Nguyễn Quang Huy

Tổ 22, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 678572.17.520.3003309.TD ký ngày 09/8/2017, số 7259.17.520.3003309.TD ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 678584.17.250.3003309.BĐ ký ngày 09/8/2017, số 678577.17.250.3003309. BĐ ngày 09/8/2017, số 678574.17.520.3003309.BĐ ngày 14/8/2017, số 7258.17.520.3003309.BĐ ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên bàn sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tuyên Quang;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ /bàn giao bảo đảm để xử lý thu nợ số 188.../TB-MBAMC-ĐML VP ngày 04/3/2019.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tuyên Quang
- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo công khai về việc tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo như sau:
- MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp số: 678584.17.250.3003309.BĐ ký ngày 09/8/2017, số 678577.17.250.3003309. BĐ ngày 09/8/2017, số 678574.17.520.3003309.BĐ ngày 14/8/2017, số 7258.17.520.3003309.BĐ ngày 24/3/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tuyên Quang với ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyên với các Bên bảo đảm, cụ thể:

1. Tài sản thu giữ là:

- Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 41, tờ bản đồ số 5, tại tổ 22, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang (nay là Thành phố Hà Giang), tỉnh Hà Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 013713 do UBND thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang cấp ngày 02/6/2010, Giấy phép xây dựng số 218/GPXD ngày 16/4/2015
- Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 237, tờ bản đồ số 44, tại tổ 25, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT

161643, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02978 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 24/1/2017.

- Tài sản 3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 747, tờ bản đồ số 44, tại tổ 27, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 261516, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02882 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 07/10/2016
 - Tài sản 4. Ô tô con nhãn hiệu MAZDA, Giấy chứng nhận đăng ký xe số 006640 do phòng cảnh sát công an tỉnh Hà Giang cấp ngày 23/3/2017, số khung 5326HC055067, số máy YP20877911, biển số 23A-042.85.
2. Thời gian thu giữ: Vào hồi .09. giờ .00. phút, ngày 22. tháng 3... năm 2019. Thời gian thu giữ chi tiết từng tài sản sẽ được thông báo cụ thể tới Bên bảo đảm và các bên liên quan sau.
3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. Địa điểm thu giữ: Tại tài sản thế chấp nêu trên.
5. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến tự nguyện giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm. Theo thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ /bản giao bảo đảm để xử lý thu nợ số 188./TB-MBAMC-ĐML VP ngày 4 / 3 /2019 nhưng ông Nguyễn Quang Huy bà Lê Thị Xuyến không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà MB số 1596 Hùng Vương, Gia Cẩm Việt Trì, Phú Thọ
- Ông Phùng Xuân Thành – Phòng XLN Việt Trì. Điện thoại: 0912243389.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường/xã;
- Công an phường/xã;
- MB Tuyên Quang (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN

TUO TONG GIAM DOC



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG