



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~6545~~ /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức;
Địa chỉ: - Căn hộ số 204, chung cư cao tầng B – CT2 Twin Towers, khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.;

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 669593.17.057.3242724.TD ký ngày 08/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 745035.18.014.3553554.TD ký ngày 06/06/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Võ Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 669594.17.057.3242724.BĐ ký ngày 08/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 720211.18.057.3242724.BĐ ký ngày 28/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức;
- Căn cứ thông báo về việc thay đổi chủ thể đại diện thực hiện hợp đồng số: 80/TB-MB-TX ký ngày 10/09/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-MB-TXU ngày 10/09/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Xuân về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6304/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/09/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế tài sản gắn liền với đất số 669594.17.057.3242724.BĐ ký ngày 08/07/2017 và hợp đồng thế chấp số 720211.18.057.3242724.BĐ ký ngày 28/02/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền đất số: 720211.18.057.3242724.BĐ ngày 28/02/2018 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số 204, chung cư cao tầng B (B1,B2.DV) – CT2 Twin Towers, khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CL 333302, sổ vào sổ cấp GCN: CS 47304 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 204, chung cư cao tầng B (B1,B2,DV) – CT2 Twin Towers, khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 10h ngày 14 tháng 10 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 204, chung cư cao tầng B (B1,B2,DV) – CT2 Twin Towers, khu đô thị mới Tây Nam hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6304/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/09/2020 nhưng bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Hương và ông Võ Văn Đức có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông La Văn Thành – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 094.484.8558

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hoàng Liệt;
- Công an phường Hoàng Liệt;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn Thư Công ty_vanthu.ho@mbamc.com.vn 11h31 ngày 21/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:
Số chuyển hóa (Số thứ tự năm trích xuất)



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC

Nguyễn Việt Dũng