



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcCÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số 182/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO**V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản****Kính gửi: Bà Thái Thị Phụng**

Địa chỉ: Trương Xá, Cam Hiếu, Cam Lộ, Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1141.22.504.4528101.TD ngày 05/01/2022, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Thái Thị Phụng và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 1142.22.504.4528101.BĐ ngày 05/01/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với bà Thái Thị Phụng;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 62/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 16/02/2023 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 5223/QĐ-MB-Quảng Trị ngày 14/03/2023 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Thái Thị Phụng;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới Khách hàng Thái Thị Phụng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1142.22.504.4528101.BĐ ký ngày 05/01/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 321944, số vào sổ cấp GCN: CS02899 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 23/12/2021, cấp cho bà Thái Thị Phụng, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Trương Xá, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 1000, tờ bản đồ số: 38
- Diện tích: 250,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 250m², sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 150m²
- Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12/2067
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất: có thu tiền sử dụng đất: 100m² ONT, không thu tiền sử dụng đất: 150m² HNK
- Ghi chú: Thửa đất có 52m² thuộc hành lang điện hạn chế QSD đất theo quy định pháp luật.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Chủ tài sản: bà Thái Thị Phượng
 - Địa chỉ: Thôn Trương Xá, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.
3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 12 tháng 04 năm 2023.
5. Địa điểm thực hiện công việc: Thửa đất số: 1000, tờ bản đồ số: 38, Thôn Trương Xá, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.
6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Thái Thị Phượng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quảng Trị.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Thái Thị Phượng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Thái Thị Phượng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Cam Hiếu (để hỗ trợ);
- Công an xã Cam Hiếu (để hỗ trợ);
- MB Quảng Trị (để biết)
- Lưu: VT



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 15h56 ngày 20/03/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).