



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1760 /TB-MBAMC-HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi:- CÔNG TY TNHH PHƯỚC CƯỜNG

- Bà Huỳnh Kim Lệ/ Ông Phạm Văn Bé

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 9008.17.710.1357015.TD ngày 19/05/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với Công ty TNHH Phước Cường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 35014.15.710.1357015.BĐ ngày 15/12/2015 và phụ lục Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 35014.15.710.1357015.BĐ-PL01 ngày 13/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Tháp với Bà Huỳnh Kim Lệ và Ông Phạm Văn Bé;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 36154.15.710.1357015.BĐ ngày 15/12/2015 và phụ lục Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 36154.15.710.1357015.BĐ-PL01 ngày 13/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Tháp với Bà Huỳnh Kim Lệ và Ông Phạm Văn Bé; Căn cứ thông báo bàn giao khoản nợ các khách hàng Công ty TNHH Phước Cường của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Tháp sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: 1759/TB-MBAMC-HCM ngày 01 tháng 10 năm 2018;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công Ty TNHH Phước Cường tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Đồng Tháp



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ :

a. Tài sản bảo đảm 1:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số 7; tờ bản đồ số 12;
 - + Địa chỉ: Khóm 3, Phường 1, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
 - + Diện tích: 288.1 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 288.1 m²;
 - + Mục đích sử dụng đất : Đất ở đô thị;
 - + Thời hạn sử dụng đất : lâu dài.
 - + Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở
 - + Địa chỉ: Khóm 3, Phường 1, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
 - + Diện tích xây dựng: 140.7 m²
 - + Diện tích sàn: 417.2 m²
 - + Kết cấu nhà: Khung BTCT, sàn BTCT, vách gạch, nền gạch Ceramic, mái ngói
 - + Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 4
 - + Năm xây dựng: 2013
- Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 040313, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN: CH03033 do UBND TP. Sa Đéc cấp ngày 07/04/2014.

b. - Tài Sản Bảo Đảm 2:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số 5; tờ bản đồ số 12;
 - + Địa chỉ: Khóm 3, Phường 1, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
 - + Diện tích: 318.1 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 318.1 m²;
 - + Mục đích sử dụng đất : Đất ở đô thị;
 - + Thời hạn sử dụng đất : lâu dài.
 - + Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Giấy Chứng Nhận QSDĐ số AN 913188, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN: H.01572 do UBND TX. Sa Đéc tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/03/2009, cập nhật đăng ký thay đổi người sở hữu QSDĐ ngày 10/04/2009, cập nhật đăng ký thay đổi hết hạn chế QSDĐ ngày 13/05/2009.

c. - Tài Sản Bảo Đảm 3:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thừa đất số 105; tờ bản đồ số 12;
 - + Địa chỉ: Khóm 3, Phường 1, TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2018, đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Bà Huỳnh Kim Lệ và Ông Phạm Văn Bé tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: /TB-MBAMC-HCM ngày tháng năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- Công an TP. Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu VP.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



VŨ HỒNG HUÂN