



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcCÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 693/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO*V/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ*

Kính gửi: - Ông Trần Xuân Mễ;

Địa chỉ: Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình

- Công ty Cổ Phần Tập đoàn Tân Châu Phát.

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, Phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới, Quảng Bình.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 53949.21.510.3289769.TD ngày 05/10/2021, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 40764.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Trần Xuân Mễ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 40777.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Ông Trần Xuân Mễ;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 188/QĐ-MB-QBI ngày 13/12/2022;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Trần Xuân Mễ được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 40764.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020, 40777.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 454691; Sổ vào sổ cấp GCN: CS04932; do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/01/2020, cấp cho ông Trần Xuân Mễ, với các đặc điểm sau:



- Địa chỉ: Tổ dân phố 3 Mỹ Cường, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 312
- Tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 551,6m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 140m², đất trồng cây lâu năm: 411,6m²
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc: Nhận thừa kế: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 212,9m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 296549; Số vào sổ cấp GCN: CS05247; do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/06/2020, cấp cho ông Trần Xuân Mễ, với các đặc điểm sau:

- Địa chỉ: Tổ dân phố 1 Mỹ Cường, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 311
- Tờ bản đồ số: 23
- Diện tích: 2116,0m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0m², đất trồng cây lâu năm: 1916,0m²
- Thời gian sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 31/01/2056
- Nguồn gốc: Nhận thừa kế: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: Trần Xuân Mễ
- CMND số 194520713 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02/03/2010
- Thường trú tại: Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 10...giờ...30...ngày...16...tháng...8.....năm 2023

5. Địa điểm thực hiện công việc: tại địa chỉ nơi có TSBĐ như mục 1.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Trần Xuân Mễ, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Trần Xuân Mễ, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

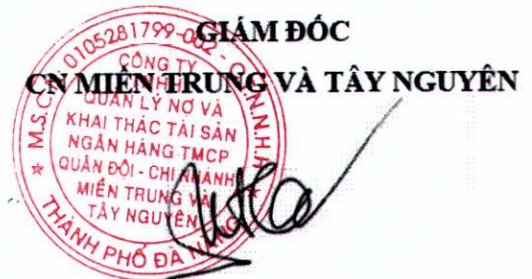
Trân trọng thông báo./.

Đầu mối liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Ông Nguyễn Đức Tấn – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0905802689.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Bắc Nghĩa;
- Công an Phường Bắc Nghĩa;
- Lưu: VT, THNQ(2).



Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h40 ngày 11/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).