



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ

Số: 301 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông/bà: **Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm**

Địa chỉ: 156A Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, TP.
Hồ Chí Minh

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ các Điều 7, 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Bình Dương trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 669695.17.130.1391186.TD, ký kết ngày 19/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương với Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 669703.17.130.1391186.BĐ, ký kết ngày 19/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương với Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 669696.17.130.1391186.BĐ, ký kết ngày 19/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương với Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm tại MB - Chi nhánh Nam Bình Dương

MBAMC-ĐNB thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- **Tài sản 1:** Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 34/2012/HĐ-C.TPN-HĐMB ký ngày 06/9/2012 giữa Công ty Cổ phần C.T – Phương Nam và

Ông Lê Hoàng Chương (sau đây gọi là hợp đồng mua bán) về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số 21A, tầng 21; Tổng diện tích của căn hộ tạm tính là: 110m² thuộc Tòa nhà Le1man C.T plaza Nguyễn Đình Chiểu tại 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, TPHCM (sau đây gọi là nhà ở).

- Giấy tờ tài sản thế chấp: Hợp đồng mua bán số 34/2012/HĐ-C.TPN-HĐMB ký ngày 06/9/2012 giữa CÔNG TY CỔ PHẦN C.T – PHƯƠNG NAM và Ông/bà Lê Hoàng Chương (bản gốc)

- **Tài sản 2:** Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 64/2013/HĐ-C.TPN-HĐMB ký ngày 12/9/2013 giữa CÔNG TY CỔ PHẦN C.T – PHƯƠNG NAM và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm (sau đây gọi là “ Hợp đồng mua bán”) về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ N, tầng 21 (Căn hộ 21N); Tổng diện tích của căn hộ tạm tính là: 75.24m² thuộc Tòa nhà Léman C.T plaza Nguyễn Đình Chiểu tại 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, TPHCM (sau đây gọi là nhà ở).

- Giấy tờ tài sản thế chấp: Hợp đồng mua bán số 64/2013/HĐ-C.TPN-HĐMB ký ngày 12/9/2013 giữa CÔNG TY CỔ PHẦN C.T – PHƯƠNG NAM và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông: Lê Hoàng Chương

CMND số 022326266 do CATP Hồ Chí Minh cấp ngày 20/5/2010

Địa chỉ: 156A Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Bà: Nguyễn Thị Ngọc Diễm

CMND số 023502710 do CATP Hồ Chí Minh cấp ngày 20/5/2010

Địa chỉ: 156A Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Bình Dương (MBAMC-ĐNB)

4. Thời gian thu giữ: Hồi 10 giờ 00 phút, ngày: 30/9/2019,

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-ĐNB đã yêu cầu Ông/bà: Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm: Phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Chuyên viên xử lý tài sản: Đặng Văn Sơn Điện thoại: 0965881739

Địa chỉ: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Nơi nhận:

- Như trên;

- UBND

- CA

- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ

