



CN CÔNG TY QUẢN LÝ
NỢ&KTTS NGÂN HÀNG TMCP
QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1403/TB – MBAMC – HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23...tháng 10...năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: **ÔNG VĂN THANH HÙNG – GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP KỸ THUẬT ĐIỆN SONG THÀNH DANH**

Địa chỉ: **314 đường Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 13921.17.120.3309533.TD ký ngày 26/7/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Sài Gòn với Công ty CP Kỹ thuật điện Song Thành Danh và Văn bản sửa đổi Hợp đồng tín dụng số 13921.17.120.3309533.TD.PL01;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15244.17.120.3309533.BĐ ký ngày 17/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Sài Gòn với Công ty CP Kỹ thuật điện Song Thành Danh;
- Căn cứ theo Thông báo 421/MB-KDO ngày 3/7/2019 của MB Sài Gòn – PGD Ký Đồng về việc bàn giao khoản nợ sang MBAMC xử lý, thu hồi;
- Căn cứ thực trạng khoản nợ của Công ty CP Kỹ thuật điện Song Thành Danh (“Công ty Song Thành Danh”) tại MB Sài Gòn – PGD Ký Đồng;
- Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-MB-KDO ngày 18/7/2019 về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ.

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. Hồ Chí Minh (“MBAMC-HCM”) thông báo đến Công ty được biết:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15244.17.120.3309533.BĐ ký ngày 17/8/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Sài Gòn với Công ty CP Kỹ thuật điện Song Thành Danh, như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp nêu trên, có địa chỉ tại số 314 đường Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Tp. HCM, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở có số hồ sơ gốc 4212/SXD do Sở xây dựng – UBND Tp. HCM cấp ngày 10/5/2004, cập nhật thay đổi tên người sử dụng đất và sở hữu nhà ở ngày 9/11/2007

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Công ty CP Kỹ thuật điện Song Thành Danh;
- Giấy CNĐKKD số: 0303366846 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 21/4/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 15/6/2017;
- Địa chỉ: Số 314 đường Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09/30 ngày 19 tháng 11 năm 2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: 314 đường Âu Cơ, phường 10, quận Tân Bình, Tp.HCM.

6. Lý do thu giữ: MB/MBAMC-HCM đã yêu cầu Công ty thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 967/TB-MBAMC-HCM về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để thu hồi nợ ngày 18/7/2019 nhưng Công ty không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-HCM thông báo đến Công ty và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Công ty cũng như đại diện chủ tài sản là Pháp nhân có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà MBAMC số 538 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, Tp.HCM.
- Ông Đinh Văn Tuấn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0909.017.886.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường 10;
- Công an phường 10;
- Lưu VT.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Hồng Huân