

Số: 2194/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh;****Địa chỉ: P1010 nhà NO 3A Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 5925.15.053.2345342.TD ký ngày 11/05/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 5926.15.053.2345342.BĐ; Số Công chứng: 000936/2015/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh tại Văn phòng Công chứng Hùng Vương, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số: 88/QĐ-MB-LBI ký ngày 30/03/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên về việc Thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số: 1956/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 31/03/2020 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh được biết:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 5926.15.053.2345342.BĐ; Số Công chứng: 000936/2015/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh tại Văn phòng Công chứng Hùng Vương, thành phố Hà Nội như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 5926.15.053.2345342.BĐ; Số Công chứng: 000936/2015/HĐTC; Quyền số: 03TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/05/2015 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số 1010, Đơn nguyên A – Chung cư Sunrise Building III – NO3A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 880305; Số vào sổ cấp GCN: CS 096767 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/12/2014. Ngày 05/05/2015, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Anh và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung theo hồ sơ số: 000082.CN.001 (bản gốc).
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh
 - Địa chỉ: P1010 nhà NO 3A Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00, ngày 27 tháng 04 năm 2020
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ chung cư số 1010, Đơn nguyên A – Chung cư Sunrise Building III – NO3A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số: 1956/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 31/03/2020 nhưng bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh không thực hiện.

799
TY
M H
N
C T
NG
N D
A-T

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Thế Anh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Phúc Đồng;
- MB Long Biên;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

