



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 825/TB – MBAMC – CNMT&TN

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến
- Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 17588.22.510.17947825.TD ký ngày 27/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Bình với ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 19570.22.510.17947825.BĐ; Hợp đồng thế chấp số: 19569.22.510.17947825.BĐ, các Hợp đồng trên ký kết ngày 27/05/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Phiến;
- Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-MB-QB ngày 15/08/2023 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Quảng Bình về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, quản lý và xử lý TSBĐ;
- Căn cứ Thông báo số 167/TB-MB-QB ngày 15/08/2023 về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn đối với khoản vay của ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến;
- Căn cứ Thông báo số 368/TB-MBAMC-CNMT&TN ngày 18/05/2023; thông báo số 622/TB-MBAMC-CNMT&TN của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm xử lý nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến tại MB Quảng Bình;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới Khách hàng ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến được biết:

MBAMC Miền Trung sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19570.22.510.17947825.BĐ ký ngày 27/05/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19569.22.510.17947825.BĐ ký ngày 27/05/2022, cụ thể như sau:



1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tại: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận số CT 688468; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02823 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/01/2020

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số : 910
- Tờ bản đồ số : 8
- Địa chỉ đất : Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
- Diện tích : 320.3 m² (bằng chữ: Ba trăm hai mươi phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tại: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận số CT 688469; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 02824 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/01/2020

Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số : 909
- Tờ bản đồ số : 8
- Địa chỉ đất : Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
- Diện tích : 320.0 m² (bằng chữ: Ba trăm hai mươi phẩy không mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Quang – CCCD số 044090013462 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021 và bà Mai Thị Phiến – CCCD số 044191000978 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/08/2017.
3. **Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
4. **Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 16 giờ 00 ngày 11 tháng 09 năm 2023 đến khi hoàn thiện công việc.
5. **Địa điểm thực hiện công việc:** Nơi có tài sản bảo đảm.
6. **Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
7. **Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí** cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thông báo đến ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Văn Quang và bà Mai Thị Phiến có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hải Ninh;
- Công an xã Hải Ninh;
- Lưu: VT.

MBAMC MIỀN TRUNG

VÀ TÂY NGUYÊN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Văn Đức



