

Số: 2082 /TB-MBAMC-TTXLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 05 năm 2019

**THÔNG BÁO**

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Công và Bà Trần Thị Thu Huyền

Hộ khẩu thường trú : Tổ 12 ngõ 27 Lê Lợi, Máy Tơ, Ngõ Quyền, Hải Phòng

Địa chỉ hiện tại: 799 Đông Hải, Hạ Đoạn 4, Đông Hải 2, Hải An, Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 29375.15.251.2446177.TD ngày 26/08/2015 ;Hợp đồng tín dụng số 34987.16.251.2446177.TD ngày 30/05/2016 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng (sau đây gọi tắt là MB) với Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thu Huyền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 29376.15.251.2446177.BĐ ngày 26/08/2015 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng với Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thu Huyền;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 418/QĐ-MB-HPH ngày 25/04/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thu Huyền tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 2082 /TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/05/2019.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo để Khách hàng được biết: MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 29376.15.251.2446177.BĐ ngày 26/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng với Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thu Huyền.

1. Tài sản thu giữ là: 01 quyền sử dụng đất và tài sản trên thửa đất số 162b/4, tờ bản đồ số: 16, tại địa chỉ số: Tổ dân phố Hạ Đoạn 4 - Đông Hải 2 - Hải An - TP. Hải Phòng. Giấy chứng nhận QSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 009843, vào sổ cấp GCN: CH01820 do UBND Quận Hải An cấp ngày 17/01/2013 cho ông Nguyễn Văn Công và vợ là bà Trần Thị Thu Huyền.

2. Thời gian thu giữ: Dự kiến vào hồi 17h30, ngày 25 tháng 05 năm 2019 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.



**3. Địa điểm thu giữ:** Tổ dân phố Hạ Đoạn 4 - Đông Hải 2 - Hải An - TP. Hải Phòng

**4. Lý do thu giữ:**

- Bên vay vốn Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thu Huyền không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Hải Phòng, không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản (MBAMC).

- Tại Hợp đồng thế chấp, bên thế chấp cam kết bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng xử lý thu hồi nợ.

Để bảo đảm cho việc xử lý tài sản được công khai, minh bạch, bằng văn bản này Công ty MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn Công và bà Trần Thị Thu Huyền được biết, đề nghị Ông bà có mặt phối hợp thực hiện đúng thời gian và địa điểm nói trên.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Cán bộ quản lý: Ông Phạm Duy Anh | Chức vụ: Trưởng ĐML ĐBB | ĐT: 0913997734
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Rất mong nhận được sự hợp tác!

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND, CA Đông Hải 2;
- MB Hải Phòng (để biết);
- Lưu VT, TT.XLN(02 bản).



**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**

PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ  
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG