



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 68./TB – MBAMC – CNMTTN

Hà Nội ngày 17 tháng 2 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: - Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều
- Địa chỉ: Tổ 35 – Phường Ngọc Thụy – Quận Long Biên – Thành phố Hà Nội

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 685098.17.800.3127195.TD ký ngày 13/09/2017; Hợp đồng cho vay số: 793048.18.801.3127195.TD ký ngày 24/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 685101.17.800.3127195.BĐ, số công chứng 12286, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/09/2017 tại Văn Phòng Công chứng Trung Tâm, số nhà 85 Yersin, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều;
- Căn cứ Thông báo V/v vi phạm nghĩa vụ và yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý nợ số 1182/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 16/12/2022;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản bảo đảm số 56/QĐ ngày 10/02/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều (Bên thế chấp) được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 685101.17.800.3127195.BĐ, số công chứng 12286, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/09/2017 tại Văn Phòng Công chứng Trung Tâm, số nhà 85 Yersin, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

- Thửa đất số 81; Tờ bản đồ số 387/2008/TĐ.BĐ



- Địa chỉ: Lô số 81 – Khu 6 – Khu đô thị mới Vĩnh Hòa – Vĩnh Hòa – Nha Trang – Khánh Hòa
- Diện tích: 346,4 m² (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 364,4 m²; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB612978, số vào sổ cấp GCN: CH00923/22327 do Ủy ban nhân dân Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2010; Cập nhật nội dung thay đổi chủ sử dụng chuyển nhượng cho Bà Hoàng Thị Thu Huyền ngày 11/09/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Họ và tên: HOÀNG THỊ THU HUYỀN
 - Giấy tờ tùy thân: CCCD số 031183006017 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 04/10/2016
 - Hộ khẩu thường trú: Tổ 35, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
 - Chỗ ở hiện tại: Tổ 35, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
 - Họ và tên: TRẦN HẢI TRIỀU
 - Giấy tờ tùy thân: Hộ chiếu số B9005603 do Cục quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 17/04/2014
 - Hộ khẩu thường trú: Tổ 35, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
 - Chỗ ở hiện tại: Tổ 35, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội
- Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
 - Thời gian thực hiện công việc:** Từ ngày 08/03/2023 đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.
 - Địa điểm thực hiện công việc:** Tại nơi tọa lạc tài sản đảm bảo.
 - Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa.
 - Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; Các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều và những

bên có nghĩa vụ liên quan được biết; Đề nghị Bà Hoàng Thị Thu Huyền – Ông Trần Hải Triều có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Vĩnh Hòa, Nha Trang;
- Công an Phường Vĩnh Hòa, Nha Trang;
- Lưu: VT, TT XLN (2).



TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hà



