

Số: 533 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 22 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán công khai khoản nợ ông Dương Đức Thịnh tại MB Vũng Tàu)

Kính gửi: Quý Nhà Đầu Tư

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đông Nam Bộ (gọi tắt là MBAMC ĐNB) là đơn vị được Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) giao nhiệm vụ xử lý các khoản nợ quá hạn và nợ xấu phát sinh tại MB.

Hiện nay, MBAMC ĐNB đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vũng Tàu (gọi tắt là MB Vũng Tàu) xử lý khoản nợ của ông Dương Đức Thịnh để thu hồi nợ cho MB Vũng Tàu thông qua chào bán công khai. Cụ thể như sau:

1. Khoản nợ chào bán: Dư nợ tạm tính đến ngày 21/12/2021 là:

- Nợ gốc: 6,068,407,293 đồng
- Nợ lãi: 754,124,979 đồng
- Tổng cộng: 6,822,532,272 đồng

(Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng)

2. Tài sản đảm bảo cho khoản vay:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số: 557, tờ bản đồ: 1; địa chỉ: xã Bình Lợi, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh, diện tích 1000 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC936868, Sổ vào sổ cấp GCN: CS06175 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 17/12/2021 đứng tên ông Dương Đức Thịnh theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 827216.19.552.4802370.BD ký ngày 19/01/2019 tại Văn Phòng Công chứng Bến Thành. Tài sản bảo đảm được đăng ký thế chấp theo đúng trình tự pháp luật.

3. Đơn vị có khoản nợ chào bán:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Vũng Tàu
- Địa chỉ: 81 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Đơn vị chào bán:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

5. Hình thức bán:

- Bán khoản nợ thông qua chào bán công khai.

6. Pháp lý tài sản đảm bảo:

- Tài sản bảo đảm nêu trên được ông Dương Đức Thịnh thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của ông Dương Đức Thịnh tại MB Vũng Tàu, việc nhận thế chấp được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của MB và quy định pháp luật.

7. Điều kiện tham dự:

- Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.

8. Chi phí:

- Người mua chịu toàn bộ các loại thuế (nếu có), phí và các chi phí liên quan đến việc mua bán khoản nợ.

9. Thời hạn đăng ký:

- Đến hết ngày 27/12/2021

10. Thời gian thực hiện:

- Dự kiến 27/12/2021

11. Thời gian xem tài sản:

- Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/12/2021
- MBAMC ĐNB xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua lại khoản nợ trên thì vui lòng liên hệ với MBAMC ĐNB để được xem tài sản đảm bảo, hồ sơ pháp lý,... Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua đề xuất về cho MBAMC ĐNB chậm nhất ngày 27/12/2021. Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua, MBAMC ĐNB sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý Nhà đầu tư có giá đăng ký cao nhất.

Thông tin liên hệ:

- Ông Lê Văn Sáu – Chuyên viên XLN
- Địa điểm: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, Đường Hoàng Văn Thụ, Phường Chánh Nghĩa, TP.TDM, Bình Dương.
- ĐT: 0908554539 Email: saulv@mbamc.com.vn

Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khối MB SME, MB Vũng Tàu và các đơn vị thành viên của MB (để phối hợp);
- Lưu VP.

