



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 762 /TB – MBAMC – TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 06 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh

Địa chỉ: Khóm 3, Phường 1, Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 912590.19.670.5459712.TD ngày 19/8/2019 ký giữa ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sóc Trăng và khế ước nhận nợ ngày 20/8/2019;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 912903.19.670.5459712.BĐ được ký kết, giữa ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sóc Trăng (MB Sóc Trăng) số công chứng số: 7352 quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/8/2019 ký tại Văn phòng công Trần Văn Năm;
- Căn cứ vào Hợp đồng ủy quyền số 02/UQ.MB-MBAMC ngày 31/01/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sóc Trăng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới các ông được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 912903.19.670.5459712.BĐ được ký kết, giữa ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sóc Trăng (MB Sóc Trăng) số công chứng số: 7352 quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/8/2019 ký tại Văn phòng công Trần Văn Năm.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 023056; số vào sổ cấp giấy: 81913080037 do UBND huyện Vĩnh Châu (cũ), tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19/04/2005, tại thửa đất số: 1069; tờ bản đồ số: 06; tổng diện tích: 726 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Ấp Vĩnh An, xã Vĩnh Châu, huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là: khóm Vĩnh An, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng), cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/08/2019 và Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 808042, số vào sổ cấp GCN: CH00209 do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp 16/11/2011, tại thửa đất số: 887; tờ bản đồ số: 02; tổng diện tích: 500m² (trong đó có: 246,5m² đất ở đô thị; đất nuôi trồng thủy sản: 253,5m²) địa chỉ: ấp Đại Trị, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Huỳnh Tử Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh

- Địa chỉ: khóm 3, phường 1, TX. Vĩnh Châu, T. Sóc Trăng;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. Thời gian thu giữ: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/7/2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu ông Huỳnh Từ Vũ và bà Văn Nguyễn Như Quỳnh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 430/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ ngày 29/04/2020 nhưng ông Vũ và bà Quỳnh không thực hiện việc trả nợ.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Quốc Văn – Chuyên viên Xử lý nợ – Số điện thoại: 0914697586;

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (02 bản để T/b và Niêm yết);
- UBND phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (02 bản để T/b và Niêm yết);
- UBND phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (02 bản để T/b và Niêm yết);
- Công an nhân dân phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (T/b);
- Công an nhân dân phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (T/b);
- Trang thông tin điện tử của MBBank (để đăng tải);
- Lưu: VT.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ TÂY NAM BỘ



Bùi Quang Tuấn