

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4665/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn;

Địa chỉ: Số 45B, tổ 57, cụm 7, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị Quyết 42 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 v/v Thi điểm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 20805.15.065.1268288.TD ký ngày 22/07/2015, Hợp đồng tín dụng số: 55752.15.065.1268288.TD ký ngày 29/09/2015, Hợp đồng tín dụng số: 106394.16.065.1268288.TD ký ngày 22/12/2016 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20806.15.065.1268288.BĐ, số Công chứng: 2611/2015/HĐTC; Quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/07/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn tại Văn phòng Công chứng A18;
- Căn cứ Quyết định số: 1012/QĐ-MB-HBT ký ngày 10/05/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số: 1950/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 19/06/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn, MBAMC thông báo tới bà Dư và ông Sơn như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20806.15.065.1268288.BĐ, số Công chứng: 2611/2015/HĐTC; Quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn tại Văn phòng Công chứng A18 cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ: là Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 20806.15.065.1268288.BĐ, số Công



chứng: 2611/2015/HĐTC; Quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 22/07/2015 có địa chỉ tại Số 10, ngách 628/1 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn.
- Địa chỉ: Số 45B, tổ 57, cụm 7, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h ngày 05 tháng 12 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Số 10, ngách 628/1 Hoàng Hoa Thám, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số: 1950/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 19/06/2018 nhưng bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Mỹ Dư và ông Bùi Ngọc Sơn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290
- Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Bưởi;
- Công an phường Bưởi;
- Lưu: VT, TT XLN.



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Trương Việt Dũng

Ngày 19/11/2018.

Đã nhận thông báo, tôn Cam
kết hết tháng 11 sáng đầu tháng
12 tôn tất toàn 85 Tôn vậy.

MĐ
Nguyễn Thị Mỹ Duyên