



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 779/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 02 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo****Địa chỉ: Ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ**

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 263.17.451.2857760.TD ngày 29/6/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 289.17.451.2857760.TD ngày 13/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 10.18.451.2857760.TD ngày 05/01/2018;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số 11.18.451.2857760.TD ngày 05/01/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 162.17.451.2857760.BĐ ngày 29/6/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 176.17.451.2857760.BĐ ngày 13/7/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 743/TB-MBAMC-TNB ngày 23/6/2020;
- Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-MB-CMU ngày 02/7/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội
- Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:



- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất 1:

- + Thửa đất: 397; Tờ bản đồ: 13
 - + Địa chỉ: Ấp Trường Ninh - Trường Xuân, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là Ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
 - + Diện tích: 3.705 m² đất 2L (hạn sử dụng đến 02/9/2063)
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ số B 646896 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số 000042 QSDĐ/...) do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 06/9/1993 (nay là huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
 - + Thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo
- Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 162.17.451.2857760.BĐ ngày 29/6/2017.

Quyền sử dụng đất 2:

- + Thửa đất: 863; Tờ bản đồ: 11
 - + Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân A, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ (nay là Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
 - + Diện tích: 528 m² đất ở tại nông thôn
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ số AL 496355 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số H01341) do UBND huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ cấp ngày 19/5/2008 (nay là huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
 - + Thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo
- Và tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 176.17.451.2857760.BĐ ngày 13/7/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo
- Hộ khẩu thường trú: Ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 21/7/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

5. Địa điểm thu giữ:

- Ấp Trường Ninh - Trường Xuân, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là Ấp Trường Thuận, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ).
- Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân A, huyện Cờ Đỏ, TP. Cần Thơ (nay là Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ).

(tại nơi có tài sản bảo đảm)

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 743/TB-MBAMC-TNB ngày 23/6/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn Phát và Bà Đỗ Thị Phương Thảo và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Trường Xuân B;
- Công an xã Trường Xuân B;
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.



Bùi Quang Tuấn



