



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: ~~5000~~/TB - MBAMC - TTXLN

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á

Địa chỉ : Tầng 4, nhà số 2 ngõ 308 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

: Ông Nguyễn Thành Trung

Địa chỉ : An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ các quy định của Pháp luật về việc xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 84885.16.060.2974853.TD ngày 05/12/2016 và 28561.17.060.2974853.TD ngày 30/11/2017 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 250/2017/HĐTC quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/01/2017 - tại: thôn Văn phòng Công chứng A18 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm (Bên nhận thế chấp) với Ông Nguyễn Thành Trung (Bên thế chấp);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.
- Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-HKI ngày 27/09/2018 về việc thu giữ tài sản đảm bảo.
- Căn cứ Thông báo 1101/TB-HKI ngày 29/08/2018 về việc Bàn giao khoản nợ sang Công ty MBAMC.
- Căn cứ Thông báo số 3862/TB-MBAMC-TTXLN ngày 05/10/2018 của Công ty MBAMC về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (Công ty MBAMC) thông báo để Công ty CP Thương mại Xuất nhập khẩu Quốc tế Nam Á và ông Nguyễn Thành Trung được biết:

- Bất động sản là: Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 308-28, diện tích 254m², tại địa chỉ: Số 121 phố Trường Lâm, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 625967, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận



- Nợ gốc: 33,999,999,979 đồng
- Nợ lãi: 1,724,872,569 đồng
- **Tổng: 35,724,872,548 đồng**

Hiện tại, Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm đã chuyển toàn bộ khoản nợ sang MBAMC quản lý và xử lý theo quy định.

Căn cứ các Hợp đồng đã ký và quy định pháp luật hiện hành về việc xử lý tài sản bảo đảm, MBAMC có quyền thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo của ông Nguyễn Thành Trung đã thế chấp tại ngân hàng để thu hồi nợ.

Vì vậy, bằng công văn này MBAMC kính đề nghị Quý cơ quan:

1. Tạo điều kiện hỗ trợ MBAMC trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Thành Trung như sau:
 - Thời gian thu giữ: hồi 10 h 00' ngày 22 tháng 01 năm 2019
 - Địa điểm thu giữ: Tại vị trí tài sản thế chấp.
2. Trong trường hợp ông Nguyễn Thành Trung cố tình không bàn giao tài sản đảm bảo và có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật thì đề nghị Quý cơ quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho MBAMC thực hiện quyền thu giữ tài sản.
3. MBAMC cử ông: Vi Văn Thường, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ; CMND số: 121887465 do Công an tỉnh Bắc Giang, cấp ngày 08/05/2006; số điện thoại: 0988960196 là đầu mối tiếp nhận thông tin và hỗ trợ.

MBAMC trân trọng cảm ơn và rất mong sự hợp tác của Quý Cơ quan!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TT XLN.

TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Nguyễn Đức Minh

