

## **THÔNG BÁO**

**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường;**  
**Địa Chỉ: - Phố Nả, thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.**  
**- Chỗ ở hiện tại: Xóm 5, xã Phú Phương, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 669448.17.830.2022747.TD ngày 02/06/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 669455.17.830.2022747.BĐ ngày 13/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường;
- Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-STA ngày 06/11/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo số 4584/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/11/2018 của MBAMC về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường được biết:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 669455.17.830.2022747.BĐ ngày 013/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 188/HĐMBCH – SUN SQUARE ký ngày 24/03/2017 giữa CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THẮNG LONG với bà NGUYỄN THỊ HẠNH về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số: B – 1004 – B4; Tầng: 10; Thuộc nhà chung cư: Tháp B; Diện tích sàn sử dụng: 124,67 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 132,95 m<sup>2</sup> thuộc dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ công cộng, văn phòng và nhà ở tại số 21 đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.





**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường.
- Địa chỉ : Phố Nả, thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, Huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- Chỗ ở hiện tại: Xóm 5, xã Phú Phương, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2018.

**5. Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số: B – 1004 – B4, tầng 10 chung cư tháp B tòa nhà SUN SQUARE, tại địa chỉ số 21 đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**6. Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 4584/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/11/2018 yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ nhưng bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường không thực hiện.

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995.
- Ông Nguyễn Văn Đạt - Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Đình 2;
- Công an phường Mỹ Đình 2;
- MB Sơn Tây (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ PHÒNG  
XLN MIỀN BẮC**

*Trương Việt Dũng*