

Số: 1121/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 3 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Đỗ Văn Như và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Lan;

Địa chỉ : Xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng HĐTD số: 484.14.080.1943127.TD ngày 06/02/2015, HĐTD số: 373.14.080.1943127.TD ngày 09/05/2014 và HĐTD số: 519.14.080.1943127.TD ngày 16/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm và ông Đỗ Văn Như và bà Nguyễn Thị Minh Lan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 2268 14/TC, quyền số: 02 ký ngày 06/05/2014 giữa ông Đỗ Văn Như và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Lan với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm;
- Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-MB-LTTO ngày 03/05/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSBD số 1736/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/10/2017;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Như và bà Lan tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Đỗ Văn Như và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Lan được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 22681/TC, quyền số: 02 ký ngày 06/05/2014 giữa ông Đỗ Văn Như và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Lan với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm như sau:

1. Tài sản thu giữ: BĐS tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 14 địa chỉ: Xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 915976, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0098.QSDĐ/835-H do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà nội cấp ngày 12/08/2004 đứng tên ông Đỗ Văn Như.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đỗ Văn Như và bà Nguyễn Thị Minh Lan.
- Địa chỉ: Xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h00 ngày 18 tháng 05 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Tại Xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Đỗ Văn Như và bà Nguyễn Thị Minh Lan giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBD để xử lý thu nợ số 1736/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/10/2017 nhưng ông, bà không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Đỗ Văn Như và vợ là bà Nguyễn Thị Minh Lan, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Như và vợ là bà Lan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Nguyễn Việt Hoàng - Chuyên viên XLN, ĐT: 0936.31.3663.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an xã Tam Hiệp;
- Lưu: VT, TT XLN.

