



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 2702/TB - MBAMC - TT XLN

Hà Nội, ngày 03 tháng 08 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan.

Địa chỉ : Thôn Mai Nội, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số 130906.15.036.2558083.TD ngày 16/12/2015 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh với ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 130907.15.036.2558083.BĐ ngày 16/12/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh với ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan;
- Căn cứ Quyết định về việc thu hồi tài sản bảo đảm nợ vay số 01/QĐ-SOS ngày 20/07/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đông Anh;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ số 2591/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/07/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản(MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đông Anh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo để ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan là chủ sở hữu tài sản đang thế chấp được biết:

1. Tài sản thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản là thửa đất số 18a, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thôn Mai Nội, xã Mai Đình, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội. tài sản này thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V817140 do UBND huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội cấp ngày 06/09/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Mùi, đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan ngày 23/10/2015.

2. **Đơn vị thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
3. **Thời gian thu giữ:** Hồi 10 giờ ngày 27 tháng 09 năm 2018.
4. **Địa điểm thu giữ:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với bất động sản là thửa đất số 18a, tờ bản đồ số 12, địa chỉ tại: Thôn Mai Nội, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
5. **Lý do thu giữ:** Ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ. MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản số: 2594/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/07/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản (MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Văn Mùi và bà Đinh Thị Hoan, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Tuấn Đạt – Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 096.666.2856.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA xã Mai Đình;
- MB Đông Anh;
- Lưu: VP, TTXLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh