

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 49 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 14 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao

Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú: 14/97A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường An Lạc (nay là Phường Tân An), Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ

Điện thoại: 0945395445

: Ông Lê Thương

Địa chỉ đăng ký thường trú/tạm trú: 7/9 Lê Hồng Phong, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, Thành Phố Cần Thơ

Điện thoại: 0919728928, 0908728928

: Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai

Địa chỉ đăng ký thường trú: 14/97A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường An Lạc (nay là Phường Tân An), Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ

Điện thoại:

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 11562.17.451.600990.TD ngày 26/4/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 11563.17.451.600990.BĐ ngày 26/4/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 797/TB-MBAMC-TNB ngày 27/12/2021;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số /QĐ-MB-CTH ngày 14/02/2022;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao và Ông Lê Thương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo tới Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao, Ông Lê Thương, Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo tinh thần Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: 106B; Tờ bản đồ: 7
 - Địa chỉ: 14/97A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường An Lạc (nay là Phường Tân An), Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ
 - Diện tích: 141,1 m² đất ở tại đô thị (hạn sử dụng lâu dài)
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 418287 (vào sổ cấp GCN QSDĐ: H00240.QSDĐ) do UBND Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/11/2005
- Và các tài sản bảo đảm khác (nếu có) chưa nêu trên được quy định trong Điều 1 Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 11563.17.451.600990.BĐ ngày 26/4/2017 và các Phụ lục (nếu có).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai
- Địa chỉ: 14/97A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường An Lạc (nay là Phường Tân An), Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 ngày 02/03/2022 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm thu giữ: 14/97A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường An Lạc (nay là Phường Tân An), Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao, Ông Lê Thương thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Văn An, Bà Lê Thị Huỳnh Mai (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa

thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 797/TB-MBAMC-TNB ngày 27/12/2021 nhưng Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao, Ông Lê Thương, Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao, Ông Lê Thương, Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: Lâm Tấn Ngoan Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2020
- ĐT: 0949 333 803
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P. Tân An (niêm yết);
- Công an P. Tân An (để biết);
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. GIÁM ĐỐC MBAMC TNB**



Dinh Thị Lành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN

Hôm nay, ngày 14 tháng 02 năm 2022, tại Ủy ban Nhân dân Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

Tên tổ chức: **Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ)**

Đại diện: Ông **Lâm Tấn Ngoan**

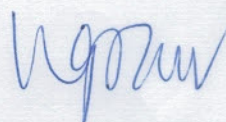
Chức vụ: Chuyên viên

Đã đến nộp Thông báo thu giữ tài sản đảm bảo số **49/TB-MBAMC-TNB** ngày **14/2022** để niêm yết tại Ủy ban Nhân dân Phường Tân An.

Thời gian niêm yết: Bắt đầu từ ngày 14/02/2022.

Mục đích niêm yết: Thu giữ tài sản bảo đảm theo tinh thần Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng để xử lý thu hồi nợ xấu của Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao và Ông Lê Thương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.

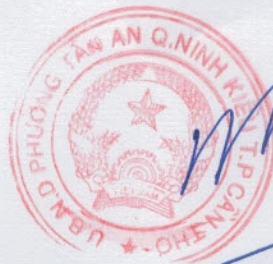
Người đề nghị



Lâm Tấn Ngoan

Ngày 14 tháng 02 năm 2022
Xác nhận của UBND Phường Tân An

PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Y Mơ



Cần Thơ, ngày 17 tháng 02 năm 2022

Số: 68 /TB-MBAMC-TNB

V/v Thông báo thay đổi thời gian thu giữ tài sản đảm bảo của Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai theo tinh thần 42/2017/QH14.

Kính gửi:

- Ủy ban Nhân dân Phường Tân An
- Công an Phường Tân An
- Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao
- Ông Lê Thương
- Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai

Ngày 14/02/2022 Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) có ban hành Thông báo số 49/TB-MBAMC-TNB về việc thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Văn An và Bà Lê Thị Huỳnh Mai để xử lý thu hồi nợ xấu của Bà Nguyễn Lê Quỳnh Dao và Ông Lê Thương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ. Tuy nhiên, vì một số lý do khách quan MBAMC chưa triển khai theo thông báo, hôm nay MBAMC thông báo thay đổi vào thời gian như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ: Mục 1 Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 49/TB-MBAMC-TNB ngày 14/02/2022.
2. Thời gian thu giữ tiến hành: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 ngày 07/03/2022 cho đến khi hoàn thành việc thu giữ tài sản bảo đảm
3. Địa điểm thu giữ: 14/97A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường An Lạc (nay là Phường Tân An), Quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ

Văn bản liên quan:

- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 49/QĐ-MB-CTH ngày 14/02/2022;
- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 49/TB-MBAMC-TNB ngày 14/02/2022.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. GIÁM ĐỐC MBAMC TNB**



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư MBAMC TNB_vanthuamc.tnb@mbamc.com.vn 10h30 ngày 17/02/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa: 68 (Số thứ tự năm trích xuất).

Dinh Thị Lành