



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1430 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Trần Thị Trang;

Địa chỉ: - Tổ 18, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội;
- 137, Nguyễn Ngọc Vũ, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 44844.16.003.2778838.TD ký ngày 21/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân với bà Trần Thị Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 44845.16.003.2778838.BĐ Số Công chứng: 02505/2016/HĐTC; Quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với bà Trần Thị Trang tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-MB-TXU ngày 28/02/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Thanh Xuân về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1120/TB-MBAMC-TTXLN ngày 09/03/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Trang với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Trần Thị Trang được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 44845.16.003.2778838.BĐ Số Công chứng: 02505/2016/HĐTC; Quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với bà Trần Thị Trang tại Văn phòng Công chứng Vĩnh Xuân như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 44845.16.003.2778838.BĐ; Số Công chứng: 02505/2016/HĐTC; Quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/07/2016 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số 2304, CT4 – Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ - THE PRIDE, phường La Khê,



quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 691741; Số vào sổ cấp GCN: CS 15370 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/06/2016 (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Trần Thị Trang.
- Địa chỉ: Tổ 18, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TM CP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 04 năm 2020.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 2304, CT4 – Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ - THE PRIDE, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Trần Thị Trang thực hiện nghĩa vụ trả nợ /tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1120/TB-MBAMC-TTXLN ngày 09/03/2020 nhưng bà Trần Thị Trang không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Trần Thị Trang và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Trần Thị Trang có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường La Khê;
- Công an phường La Khê;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng