



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 33.9.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THƯƠNG MẠI NGÂN LONG

Địa chỉ: 25A Hậu Giang, phường 2; Quận 6; Tp Hồ Chí Minh

- Ông: Quan Ngọc Trung

Địa chỉ: 25A Hậu Giang, phường 2; Quận 6; Tp Hồ Chí Minh

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ Khoản 5, Điều 7; khoản 1, 2, Điều 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTG của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 378.14.151.736666.TD ngày 29/5/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Phú với Doanh Nghiệp Tư nhân Thương mại Ngân Long;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 268.14.151.736666 BĐ ngày 18/6/2014;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 267.14.151.736666 BĐ ngày 18/6/2014;

Căn cứ Thông báo bàn giao số 1286/TB-HS ngày 22/8/2017 của Ngân hàng TMCP Quân đội về việc bàn giao khoản nợ của Doanh Nghiệp Tư nhân Thương mại Ngân Long sang MB AMC xử lý thu hồi nợ;

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 33.9.../QĐ-MBAMC-HCM ngày 22/3/2018;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số: 98/QĐ- APH ngày 16/3/2028;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Doanh Nghiệp Tư nhân Thương mại Ngân Long tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Phú;

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

1.1 Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ : Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 78, phường 4, Thành phố Tân an, Long an; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất



quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số : BU 313543, vào sổ cấp GCN: CH 03573 do UBND TP Tân an cấp ngày 16/6/2014 cụ thể:

- Diện tích: 704,1 m²
- Hình thức sử dụng: + Riêng : 704,1 m²
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

1.2 Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 78, Phường 4, TP. Tân An, Tỉnh Long An; Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 313544 vào sổ cấp GCN: CH 03572 do UBND TP Tân An cấp ngày 16/6/2014;

- Diện tích: 585 m²
- Hình thức sử dụng: + Riêng : 585 m²
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông tin Bên bảo đảm:

2.1. Tên doanh nghiệp:

- DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN THƯƠNG MẠI NGÂN LONG

2.2. MSKD: 0302212378 do Sở kế hoạch và đầu tư TPHCM cấp 31/01/2001

2.3. Địa chỉ: 25 A Hậu Giang, phường 2, quận 6, TP Hồ Chí Minh

2.4. Tên cá nhân:

- Ông: Quan Ngọc Trung- Chủ doanh nghiệp.
- CMND số: 023251641 do CA TP HCM cấp

2.5. Địa chỉ: : 25 A Hậu Giang, phường 2, quận 6, TP Hồ Chí Minh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

4. Thời gian thu giữ: Hồi.....h..... kể từ ngày 10/4/2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ;

5. Địa điểm thu giữ:

- Tài sản 1: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 78, phường 4, Thành phố Tân an, Long an;
- Tài sản 2 : Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 78, phường 4, Thành phố Tân an, Long an;

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số /TB-MBAMC-HCM ngày 22/3/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Doanh Nghiệp Tư nhân Thương mại Ngân Long tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Phú;

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Trần Văn Dương - Chuyên viên TGTSBĐ
- ĐT: 0913 668 194
- Địa chỉ: lầu 5, 538 cách mạng tháng tám, phường 11, quận 3, TP. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường 4, Tp Tân an, Long an ;
- CA phường 4, Tp Tân an, Long an ;
- Lưu.

P. GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH CHI NHÁNH



Nguyễn Trọng Chiến



