



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 657 /TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ;

Địa chỉ: P 312 K7 Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 15756.17.066.1460061.TD ngày 31/05/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17210.16.066.1460061.BĐ (Số công chứng: 1479.2016/HĐTC; Quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 19/04/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số: 06/QĐ-MB-LBI ngày 05/02/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long Biên;
- Căn cứ thông báo số: 409/TB-MBAMC – TTXLN ký ngày 11/02/2020 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17210.16.066.1460061.BĐ (Số công chứng: 1479.2016/HĐTC; Quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 19/04/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ.

- 1. Tài sản thu giữ là:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 74, tờ bản đồ số 04, diện tích 82.5m² có địa chỉ tại: Ô 28 LK1, Khu đô thị mới An Hưng, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ;
- P 312 K7 Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2020.

5. Địa điểm thu giữ: Tại Ô 28 LK1, Khu đô thị mới An Hưng, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 409/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/02/2020 nhưng bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc Thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Đinh Thị Tuyết Mai, ông Phạm Anh Vũ và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Đinh Thị Tuyết Mai và ông Phạm Anh Vũ có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0333.189.192\0967.328.306.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Long Biên (để biết);
- UBND phường Dương Nội;
- Công an phường Dương Nội;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

