

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 428/TB - MBAMC - CNMT&TN

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO*V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản*

Kính gửi : Ông Lê Bá Khiếu và Bà Phan Thị Bé
: 14/254 Bùi Thị Xuân, Phường Đức, TP. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
: Công Ty TNHH MTV Đạt Triết
Địa chỉ: : 137 Trường Chinh, P. Phú Xuân, TP. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
: Ông Lê Bá Nhơn; bà Nguyễn Thị Phi;
: 14/254 Bùi Thị Xuân, Phường Đức, TP. Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Căn cứ hợp đồng cấp tín dụng số 97719.22.501.867267.TD ngày 04/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Huế và Công ty TNHH MTV Đạt Triết;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 80088.17.505.867267.BĐ ký kết ngày 15/03/2017 giữa ông Lê Bá Khiếu và bà Phan Thị Bé và Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Huế;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 13812.16.505.394978.BĐ ký kết ngày 12/04/2016 giữa ông Lê Bá Khiếu và bà Phan Thị Bé và Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Huế;
- Căn cứ Thông báo chấm dứt cho vay và thu hồi nợ số 245/TB-MB-HUE ngày 09/05/2023;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 244/QĐ-MB-HUE;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công Ty TNHH MTV Đạt Triết tại MB Huế;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới Ông Lê Bá Khiếu và bà Phan Thị Bé; Công ty TNHH MTV Đạt Triết; ông Lê Bá Nhơn và bà Nguyễn Thị Phi được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 80088.17.505.867267.BĐ ký kết ngày 15/03/2017 giữa ông Lê Bá Khiếu, bà Phan Thị Bé và Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Huế, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là bất động sản có thông tin chi tiết như sau:

Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ TĐC Tân Trà, P. Hòa Hải, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo giấy chứng nhận số BC 771047; sổ vào sổ

cấp GCN CH01646 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2010, có chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số : 139
- Tờ bản đồ số : 177
- Địa chỉ đất : TĐC Tân Trà, P. Hòa Hải, Q. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng
- Diện tích : 100 m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Tài sản bảo đảm của ông Lê Bá Khiếu – CMND số 191507235 do công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 19/12/2013 và bà Phan Thị Bé CMND số 191465102 do công an tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 21/04/2011.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 09 giờ 00 ngày 20 tháng 06 năm 2023 cho đến khi hoàn thành công việc.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Nơi có tài sản bảo đảm

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thông báo đến ông Lê Bá Khiếu và bà Phan Thị Bé; công ty TNHH MTV Đạt Triết và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Lê Bá Khiếu và bà Phan Thị Bé; đại diện của công ty TNHH MTV Đạt Triết có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Huế để thông báo;
- UBND/CA xã/phường Đức;
- UBND/CA xã/phường Phú Nhuận
- UBND/CA xã/phường Hòa Hải;
- Lưu: VT, P. XLN(2).

MBAMC MIỀN TRUNG

VÀ TÂY NGUYÊN



GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 18h27 ngày 15/05/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:

Số chuyển hóa: (Số thứ tự năm trích xuất).