

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4621/TB - MBAMC - TTXLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà;
Địa chỉ: 17 Ngõ 452, Lê Duẩn, Phương Liên, Đống Đa, Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 40830.16.065.2776355.TD ký ngày 27/06/2016 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (để bảo đảm nghĩa vụ của người khác) số: 40829.16.065.2776355.BĐ, số Công chứng: 2536.2016/HĐTC, Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Nguyễn Anh Đức tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số: 801/QĐ-MB-HBT ký ngày 11/07/2019 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;
- Căn cứ Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 3466/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 11/07/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (để bảo đảm nghĩa vụ của người khác) số: 40829.16.065.2776355.BĐ, số Công chứng: 2536.2016/HĐTC; Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hai Bà Trưng với ông Nguyễn Anh Đức tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam, thành phố Hà Nội như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 40829.16.065.2776355.BĐ, số Công chứng: 2536.2016/HĐTC; Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/06/2016 có địa chỉ tại Số 17, ngõ 452, đường Lê Duẩn, phường Phương Liên, quận Đống Đa,





thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 772177, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00183/3070/2010/QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2010. Ngày 03/11/2014 Phòng tài nguyên và môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đã xác nhận tặng ông Nguyễn Anh Đức theo hồ sơ số 3311.TC (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Anh Đức
- Địa chỉ: Số 17, ngõ 452, đường Lê Duẩn, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00, ngày 15 tháng 10 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Số 17, ngõ 452, đường Lê Duẩn, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Nguyễn Anh Đức bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số: 3466/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 11/07/2019 nhưng ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Anh Đức và bà Lâm Thị Thu Hà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phương Liên;
- Công an phường Phương Liên;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

