



Số: 1387/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh;

Địa chỉ: Số 44 phố Huế, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 44158.16.014.2778084.TD ngày 23/07/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 44159.16.014.2778084.BĐ có số công chứng 02536/2016/HĐTC, Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/07/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh xuân với ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân;
- Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-MB-TXU ngày 01/10/2018 về việc thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Thông báo số 654/MBAMC-TTXLN ngày 04/03/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 02536/2016/HĐTC; Quyền số: 01/2016/TP/CC-SCC/HĐDG ngày 23/07/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh tại Văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Là tài sản được quy định tại Điều 1 khoản 1.2 Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 44159.16.014.2778084.BĐ, cụ thể:



Căn hộ số 1704, tầng 17, tòa A1 thuộc dự án khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hòa Bình Green City tại số 505 đường Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh.
- Địa chỉ: số 44 phố Huế, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 1704, tầng 17, tòa A1 Dự án khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ Hòa Bình Green City tại số 505 đường Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số: 654/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 04/03/2019 nhưng ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh cùng những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Bùi Anh Đức và bà Đỗ Tuyết Hạnh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Phạm Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.105.126.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hàng Bài;
- Công an phường Hàng Bài;
- UBND phường Vĩnh Tuy;
- Công an phường Vĩnh Tuy;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng