



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 457/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần Năng Lượng Vinabenny;
- Ông Nguyễn Sỹ Thắng/Bà Trần Thị Kim Cương.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số Hợp đồng tín dụng số 159.12.149.937585.TD.NH.DN ngày 30/03/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn (nay là Sở Giao Dịch 2) với Công ty Cổ Phần Năng Lượng Vinabenny;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 232.12.149.1162909.TD.CN ngày 30/03/2012 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn (nay là Sở Giao Dịch 2) với ông Nguyễn Sỹ Thắng/bà Trần Thị Kim Cương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 1289.12.149. 937585.BĐ.DN ngày 29/09/2012 được ký kết giữa Ông Nguyễn Sỹ Thắng/Bà Trần Thị Kim Cương với Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Sài Gòn (nay là Sở Giao Dịch 2);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 180.12.149.1162902.BĐ.CN ngày 30/03/2012 được ký kết giữa Ông Nguyễn Sỹ Thắng/Bà Trần Thị Kim Cương với Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Sài Gòn (nay là Sở Giao Dịch 2);
- Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ khách hàng Công ty Cổ Phần Năng Lượng Vinabenny, Ông Nguyễn Sỹ Thắng/Bà Trần Thị Kim Cương của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Chi nhánh Sài Gòn (nay là Sở Giao Dịch 2) sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 457/TB-MBAMC-HCM ngày 05/4/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty Cổ Phần Năng Lượng Vinabenny, ông Nguyễn Sỹ Thắng/bà Trần Thị Kim Cương.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

a) Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 2.
- Tờ bản đồ số: 32 (phường Tân Phong).
- Diện tích: 21279.9 m². Hình thức sử dụng chung.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL925656, số vào sổ cấp GCN: CH 472/8 do UBND Quận 7 cấp ngày 14/10/2012.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Địa chỉ: C5-02, khu phố The Panorama – Cm5, Khu phố 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM.
- Diện tích sàn: 245.685 m²
- Diện tích xây dựng: -/- m²
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- Tầng số: 6.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông Nguyễn Sĩ Thắng, CMND số 024144263 do CA TPHCM cấp ngày 29/05/2003

Bà Trần Thị Kim Cương, CMND số 024144385 do CA TPHCM cấp ngày 05/06/2003

Địa chỉ thường trú: 18 BA6 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TPHCM..

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi...9...h. ngày 26/04/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Sĩ Thắng/bà Trần Thị Kim Cương tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 4.5.7/TB-MBAMC-HCM ngày 05/04/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM;
- Công An Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM;
- Lưu.

**CÔNG TY QLN&KTT
NGÂN HÀNG QUÂN ĐỘI TẠI TP.HCM
PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Nam Hải Nguyễn