

Số: 3342/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.

Địa chỉ : Yên Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 11248.17.056.1341850.TD ký ngày 27/04/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với Ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 11249.17.056.1341850.BĐ; số công chứng 826.2017/HĐTC, Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với Ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 97/QĐ-HQV ký ngày 29/03/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt;
- Căn cứ biên bản làm việc ngày 10/04/2018, giữa MBAMC với ông Đặng Minh Nam;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 11249.17.056.1341850.BĐ; số công chứng 826.2017/HĐTC, Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với Ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai như sau:

1. Tài sản thu giữ: Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 50-2015. Địa chỉ tại thôn Chúc Lý, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Diện tích 212,9m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 796219 Số vào sổ cấp GCN : CS-CM 03348 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/03/2017 cho ông Đặng Minh Nam.



2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai.
- Địa chỉ: Yên Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10.h.30 ngày 02 tháng 10 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Bất động sản tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 50-2015. Địa chỉ thôn Chúc Lý, xã Ngọc Hòa, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 1707/TB-MBAMC-TTXLN ngày 07/06/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đặng Minh Nam và bà Nguyễn Thị Tuyết Mai có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Thành Long - Chuyên viên XLN, ĐT: 0965.629.379

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thị trấn Chúc Sơn;
- UBND xã Ngọc Hòa
- Công an thị trấn Chúc Sơn
- Công an xã Ngọc Hòa;
- MB Hoàng Quốc Việt (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
P. PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



Nguyễn Đình Tiến