



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 3/50/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 06 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Nguyễn Chí Chiến.

Địa chỉ: - Số 248, tổ 41, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Số 10
ngách 13 ngõ 279 đường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội).
- Lô 16 31, Khu đô thị phía Đông, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh
Hải Dương

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 52778.16.080.2831547.TD ngày 01/09/2016 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Chí Chiến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 2161/2016/HĐTC Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Chí Chiến;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 87/QĐ-MB-HKI ngày 17/12/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSDB để xử lý thu nợ số 862/TB-MBAMC-TT XLN ngày 15/03/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Chí Chiến tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Chí Chiến như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 2161/2016/HĐTC Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Nguyễn Chí Chiến.

1. **Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 248 tổ 41 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội; Thửa đất số 107(1P), tờ bản đồ số 5I-III-02, diện tích 71,4 m².
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Nguyễn Chí Chiến.

- Số 248, tổ 41, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Số 10 ngách 13 ngõ 279 đường Hoàng Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội).
- 3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 1 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 07 năm 2019.
- 5. **Địa điểm thu giữ:** Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.
- 6. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Chí Chiến giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 862/TB-MBAMC-TTXLN ngày 15/03/2019 nhưng ông Nguyễn Chí Chiến không thực hiện.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Chí Chiến và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Chí Chiến có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Minh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0988303752.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Hoàng Văn Thụ;
- Công an phường Hoàng Văn Thụ;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng