



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 5549/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Ngô Đắc Tuấn và bà Nguyễn Thu Tâm;

Địa chỉ: Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng kèm văn bản nhận nợ số: 4781.17.074.3072826.TD ký ngày 03/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Ngô Đắc Tuấn và bà Nguyễn Thu Tâm;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 5888.17.074.3072826.BĐ; số Công chứng: 01582.2017/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Ngô Đắc Tuấn và bà Nguyễn Thu Tâm tại Văn phòng Công chứng Đông Đô;
- Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-MB-TLO ngày 30/09/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4966/TB-MBAMC-TTXLN ngày 01/10/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ngô Đắc Tuấn và bà Nguyễn Thu Tâm với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Ngô Đắc Tuấn và bà Nguyễn Thu Tâm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 5888.17.074.3072826.BĐ; số Công chứng: 01582.2017/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CC-

SCC/HĐGD ký ngày 14/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm tại Văn phòng Công chứng Đông Đô như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 5888.17.074.3072826.BĐ, số Công chứng: 015822017/HĐTC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Thăng Long với ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm có địa chỉ tại thửa đất số: 02; tờ bản đồ số 07; Thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 181009, số vào sổ cấp GCN: 4472.QĐUBND.2012.CH00279.2012 do Ủy ban Nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2012. Ngày 09/03/2017 Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội- Chi nhánh huyện Đông Anh xác nhận đã chuyển chứng cho ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm theo hợp đồng số 401/2014/HDCN do Phòng công chứng Trung tâm lập ngày 27/02/2017(bản gốc).
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm.
 - Địa chỉ: Thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2019.
5. **Địa điểm thu giữ:** thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 07, Thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội .
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm thực hiện nghĩa vụ trả nợ /bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 4966/TB-MBAMC-TTXLN ngày 01/10/2019 nhưng ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Ngô Đắc Tuân và bà Nguyễn Thu Tâm và những bên có nghĩa



vụ liên quan được biết; đề nghị ông Ngô Đắc Tuấn và bà Nguyễn Thu Tâm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Kim Nỗ;
- Công an xã Kim Nỗ;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

