

Số: ~~1979~~ /TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định;

Địa chỉ: - Khu 9 Thanh Ba, Thanh Ba, Phú Thọ;
- Căn hộ chung cư số B2803, khu nhà ở cao cấp Viglacera – Thăng Long N01, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị Quyết 42 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 v/v Thí điểm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 35030.16.073.2733427.TD ký ngày 31/05/2016 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 35031.16.073.2733427.BĐ, số Công chứng: 2620.2016/HĐTC; Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản số: 04.01/QĐ-MB-ĐBP ký ngày 05/04/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý số: 1771/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 24/04/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định, MBAMC thông báo tới bà Lâm và ông Định như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 35031.16.073.2733427.BĐ, số Công chứng: 2620.2016/HĐTC; Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ với bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam.



1. Tài sản thu giữ: là Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 35031.16.073.2733427.BĐ, số Công chứng: 2620.2016/HĐTC; Quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 29/06/2016 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số B2803, khu nhà ở cao cấp Viglacera – Thăng Long N01, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định.
- Địa chỉ: Khu 9 Thanh Ba, Thanh Ba, Phú Thọ.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00, ngày 27 tháng 05 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số B2803, khu nhà ở cao cấp Viglacera – Thăng Long N01, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) đã yêu cầu bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý số: 1771/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 24/04/2019 nhưng bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Lưu Thị Ngọc Lâm và ông Hà Văn Định có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Trung Hòa;
- Công an phường Trung Hòa;
- Lưu: VT, TT XLN.



TUO TONG GIAM DOC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

