



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 298/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Trương Văn Tâm và bà Trần Thị Kim Yến;

Bà Trương Thị Ngọc Minh

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 677835.17.103.3689968.TD ngày 04/08/2017; Hợp đồng cho vay số 677800.17.103.3689968.TD ngày 04/08/2017; Hợp đồng cho vay số 677453.17.103.3689968.TD ngày 04/08/2017; Hợp đồng cho vay số 752401.18.103.3689968.TD ngày 27/06/2018, cùng ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với ông Trương Văn Tâm và bà Trần Thị Kim Yến;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 677459.17.103.3689968.BĐ ngày 07/08/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với bà Trương Thị Ngọc Minh (Bên thế chấp bảo lãnh);
- Căn cứ thông báo chuyển giao nợ ngày 20/02/2019 khách hàng Ông Trương Văn Tâm và bà Trần Thị Kim Yến của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 181.1/TB-MBAMC-HCM ngày 26/02/2019;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của ông Trương Văn Tâm và bà Trần Thị Kim Yến.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Tài sản bảo đảm được thu giữ: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở ở thửa đất số 1088; tờ bản đồ số 2 (SDN)-Xuân Thới Sơn; diện tích 242.2 m²; hình thức sử dụng: Riêng: 242.2 m²; sử dụng chung: / m² và Tài sản khác gắn liền với đất là: nhà ở; loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 132.4 m²; Tổng diện tích sử dụng: 203.6 m²; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; Địa chỉ: 52/6 Ấp 1 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng nhà ở, Quyền sử dụng đất ở số 70137130127, hồ sơ gốc số 174/2002 do UBND Huyện Hóc Môn, TP.HCM cấp ngày 22/04/2002, cập nhật tặng cho bà Trương Thị Ngọc Minh (Bên bảo lãnh thế chấp) ngày 26/04/2013.

1. Thông tin Bên bảo đảm:

- Bà Trương Thị Ngọc Minh. CMND số 025.135.757 do CA. TP HCM cấp ngày 04/09/2009
- Thường trú tại: 52/6 Tổ 1, Ấp 1, xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 08/04/2019 cho đến khi việc hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Trương Văn Tâm và bà Trần Thị Kim Yến, bà Trương Thị Ngọc Minh tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 181.1/TB-MBAMC-HCM ngày 26/02/2019 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- + Đầu mối liên hệ: Nguyễn Quốc Hiệp – 094567.9669

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM;
- Công an xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM;
- Lưu.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



VU HỒNG HUÂN