



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 4340.../MBAMC

Hà Nội, ngày 8 tháng 4 năm 2025

v/v: Chào bán khoản nợ khách hàng Công ty Cổ
Phần Lilama 69.2

Kính gửi: Các tổ chức/cá nhân mua bán khoản nợ

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, MBAMC đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ Phần Lilama 69-2, thông tin cụ thể như sau:

1. Ngành nghề chính: Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
2. Thời điểm thành lập ban đầu: 16/12/2004
3. Dư nợ tạm tính đến tháng 08/04/2025 là 41,007,450,699 đồng (bao gồm nợ gốc là 28,817,018,241 đồng, nợ lãi là 12,190,432,458 đồng)
4. Khoản vay có Tài sản bảo đảm.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp công ty cổ phần Lilama 69-2 sớm lành mạnh hóa tình hình tài chính; đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị các tổ chức/cá nhân xem xét mua lại khoản nợ của Khách hàng Công ty cổ phần Lilama 69-2 tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Đầu mối liên hệ MBAMC: Ông Nguyễn Minh Hạnh – Chuyên viên xử lý nợ (ĐD: 0986.004.989).

Trong trường hợp Quý đơn vị quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng (chi tiết theo phụ lục đính kèm), MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý công ty đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; PTHN VMB
(hanhnm)



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC

**GIÁM ĐỐC
KHỐI THU HỒI NỢ QUẢN TRỊ
Võ Xuân Dũng**



PHỤ LỤC

(Chi tiết khoản nợ khách hàng Công ty Cổ phần Lilama 69-2)

1. Thông tin khoản vay:

- Khoản nợ khách hàng doanh nghiệp.
- Tên Khách hàng: **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 69-2**
- Địa chỉ: Số 26 phố Tân Viên, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng
- Khoản vay đang quá hạn tại MB, số ngày quá hạn (tạm tính): 952 ngày.
- Thông tin về các Tài sản bảo đảm, cụ thể:

Stt	Loại tài sản	Thông tin tài sản	Hiện trạng tài sản
1	Phương tiện vận tải	01 xe ô tô con nhãn hiệu HUYNDAI SANTAFE, biển số đăng ký: 15A-268.47. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 111075 do Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/09/2020 cho Công ty CP Lilama 69-2. Theo hợp đồng thế chấp số 66072.20.257.1339407.BĐ ngày 25/11/2020.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
2	Máy móc thiết bị	01 Cần trục thủy lực bánh xích, Model QUY 150C, xuất xứ: Trung Quốc, giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 194/LILAMA69-2-LD SXM VINHTHAI ngày 16/10/2007 giữa Công ty CP LILAMA69-2 và Công ty cổ phần Khoa học sản xuất mỏ, hóa đơn GTGT số 0092201 ngày 08/8/2008, biên bản nghiệm thu bàn giao ngày 31/7/2007. Theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 4.15.257.1339407.BĐ ngày 30/01/2015.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng.
3	Máy móc thiết bị	01 Máy phay kim loại Kuraki, xuất xứ: Nhật Bản, điện áp 3 pha 380V, tần số 50Hz, đã qua sử dụng. Giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 228/HĐKT/L62-HM ngày 05/6/2018 giữa Công ty CP Lilama69-2 và Công ty CP sản xuất thương mại Hoàng Mai, hóa đơn 0000088 ngày 13/6/2018, biên bản nghiệm thu bàn giao thiết bị ngày 11/6/2018. Theo hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 22850.18.2757.1339407.BĐ ngày 03/07/2018.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km

			35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
4	Máy móc thiết bị	01 Máy phun bi làm sạch tấm, Model Q6925-8, xuất xứ: Trung Quốc, sản xuất năm 2016, giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 391/HĐKT/L692-WELDCOM ngày 25/10/2016, hóa đơn GTGT 0001954 ngày 31/5/2017, biên bản nghiệm thu bàn giao ngày 09/8/2017. Theo Hợp đồng thể chấp máy móc thiết bị số 23579.17.257.1339407.BĐ ngày 31/10/2017.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
5	Máy móc thiết bị	01 Trạm biến áp 1500 KVA-35 (22)/0,4KV, giấy tờ chứng minh: hợp đồng số C17/HĐKT/L62-ĐT ngày 15/11/2016, hóa đơn GTGT số 0000230 ngày 26/8/2017 và số 0000171 ngày 24/11/2016, biên bản nghiệm thu ngày 12/8/2017. Hợp đồng thể chấp máy móc thiết bị số 24616.17.257.1339407.BĐ ngày 08/11/2017.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
6	Máy móc thiết bị	01 Máy cắt Laser FO 3015 (đã qua sử dụng), xuất xứ: Nhật Bản, giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 242/HĐTK/L62-ĐT ngày 14/6/2018, hóa đơn GTGT số 0000315 ngày 20/9/2018, biên bản nghiệm thu bàn giao ngày 19/9/2018. Theo Hợp đồng thể chấp máy móc thiết bị số 36558.18.257.1339407.BĐ ngày 12/10/2018.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
7	Máy móc thiết bị	01 Máy lốc tôn thủy lực 4 trục điều khiển CNC, Model: TXW12CNC 25-3000 và bộ giá đỡ trung tâm thủy lực 4m + 02 giá đỡ cạnh, giấy tờ chứng minh: hợp đồng số 204/HĐKT/L62-ĐN ngày 21/5/2018, hóa đơn GTGT số 0000049 ngày 23/8/2018, biên bản bàn giao nghiệm thu ngày 22/8/2018. Hợp đồng thể chấp máy móc thiết bị số 38838.18.2757.1339407.BĐ ngày 02/11/2018.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất

			của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
8	Máy móc thiết bị	02 bộ công trục 3 tấn, khẩu độ 10,5m; 02 bộ công trục 5 tấn, khẩu độ 23,6m; 01 bộ công trục 5 tấn, khẩu độ 14,6m và 08 bộ công trục 3 tấn, khẩu độ 12,5m. Giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 30/HĐKT/L62-HV ngày 18/2/2019, biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng ngày 28/5/2019 – Hóa đơn GTGT số 000027 ngày 03/7/2019; hợp đồng kinh tế số 35/HĐKT/L62-HV ngày 20/2/2019 - biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng ngày 24/5/2019 – Hóa đơn GTGT số 000028 ngày 03/7/2019; hợp đồng kinh tế số 41/HĐKT/L62-HV ngày 23/2/2019 - biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng ngày 23/5/2019 – Hóa đơn GTGT số 000029 ngày 04/7/2019 và hợp đồng kinh tế số 45/HĐKT/L62-HV ngày 25/02/2019 - biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng ngày 29/5/2019 – Hóa đơn GTGT số 0000030 ngày 04/7/2019. Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 27584.19.257.1339407.BĐ ngày 19/7/2019.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
9	Máy móc thiết bị	01 bộ máy cắt CNC Gas/Plasma, Model: ZLD-4A 400x1400 và bộ bàn cắt nước cho máy cắt thép tấm; 01 Máy chấn tôn thủy lực, Model: WC67K-125T/3200 và 01 Máy cắt tôn thủy lực, Model: QC11K-16X3200. Giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 106/HĐKT/L62-HV ngày 06/4/2019, hóa đơn GTGT số 0000040 ngày 26/8/2019, biên bản nghiệm thu ngày 16/8/2019 và hợp đồng kinh tế số 122/HĐKT/L62-HV ngày 19/4/2019, hóa đơn GTGT số 0000041 ngày 26/8/2019, biên bản nghiệm thu ngày 03/8/2019. Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 36068.19.257.1339407.BĐ ngày 11/09/2019.	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km 35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
10	Máy móc thiết bị	02 công trục 20/5 tấn, giấy tờ chứng minh: hợp đồng kinh tế số 189KD/ĐT-2015 ngày 07/8/2015 – hóa đơn GTGT số 0000001 ngày 12/4/2017 -biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 5/4/2017 và hợp đồng kinh tế số 185KD/ĐT-2015 ngày 05/8/2015 – hóa đơn GTGT số 0000250 ngày 12/4/2017 – biên bản nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 5/4/2017 giữa Công ty CP Lilama 69-2 và Công ty TNHH SX và Thương mại Kinh Bắc. Hợp đồng	Hiện do Công ty CP Lilama 69-2 quản lý và sử dụng. Tình trạng: đã qua sử dụng, nhiều bộ phận hao mòn, hỏng hóc. Được lưu giữ tại nhà máy sản xuất của công ty, địa chỉ: km

		thế chấp máy móc thiết bị số 105860.17.257.1339407.BĐ ngày 31/5/2017.	35, Quốc lộ 10, xã Quốc Tuấn, An Lão, Hải Phòng
11	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Công ty TNHH MTV Du lịch Thái Bình theo hợp đồng thi công số 80/2018/HĐXD/PTC-LILAMA 69.2 ngày 18/5/2018 và phụ lục số 04/2018/PLHĐ-PTC-LILAMA69.2 ngày 01/6/2018. Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 19288.18.257.1339407.BĐ ngày 28/6/2018.	Tình trạng: Đã được xác minh không còn giá trị theo bản án số 11/2024/KDTM-ST của TAND Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng
12	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Tổng Công ty lắp máy Việt Nam-CTCP phải thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của hợp đồng thi công số 231118/LILAMA-LILAMA69.2 ngày 23/11/2018 về việc: “Cung cấp, gia công chế tạo kết cấu thép kho than” Dự án: Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu 1 cho MB để thu hồi nợ, theo Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 33462.18.257.1339407.BĐ ngày 14/12/2018.	Tình trạng: Đã được xác minh không còn giá trị theo bản án số 11/2024/KDTM-ST của TAND Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng
13	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Công ty TNHH Đầu tư phát triển Nam Thuận (nay là Công ty Cổ phần thép Nam Thuận) theo hợp đồng kinh tế số 170119/HĐKT/NT-L692 ngày 17/01/2019. Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 462.19.257.1339407.BĐ ngày 22/01/2019.	Tình trạng: Không xác minh được giá trị, không có bằng đối chiếu công nợ, hồ sơ quyết toán
14	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Công ty CP xi măng Cẩm Phả theo hợp đồng thi công số 1205/2020/XMCP-LILAMA69.2 ngày 27/5/2020. Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 27833.20.257.1339407.BĐ ngày 19/6/2020.	Tình trạng: Đã được xác minh còn tiền bảo hành công trình hơn 400 triệu đồng, theo bản án số 11/2024/KDTM-ST của TAND Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng
15	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Công ty Cổ phần Xi măng Cẩm Phả theo hợp đồng thi công số 244/2020/XMCP-LILAMA69.2 ngày 12/8/2020. Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 44680.20.257.1339407.BĐ ngày 03/9/2020.	
16	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Công ty Cổ phần LILAMA 69-1 theo hợp đồng kinh tế số P022-L009-G-20-1110/TP2 ngày 07/9/2020, hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 48691.20.257.1339407.BĐ ngày 22/9/2020.	Tình trạng: Đã được xác minh không còn giá trị theo bản án số 11/2024/KDTM-ST của TAND Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng



17	Quyền đòi nợ	Quyền đòi nợ tại Công ty CP Đầu tư xây dựng Thái Sơn theo hợp đồng thi công xây dựng số 1610/2020/HĐXD/TS-LILAMA69-2 ngày 16/10/2020 và phụ lục ngày 30/11/2020, hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ hình thành từ phương án tài trợ số 71879.20.257.1339407.BĐ ngày 17/12/2020.	Tình trạng: Đã được xác minh không còn giá trị theo bản án số 11/2024/KDTM-ST của TAND Quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng
----	--------------	---	---

2. Giá chào bán Khoản nợ:

- Toàn bộ dư nợ gốc của Khách hàng tính tới thời điểm bán khoản nợ, tương ứng số tiền: **28,817,018,241 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, tám trăm mười bảy triệu, không trăm mười tám nghìn, hai trăm bốn mươi một đồng).
- Giá bán khoản nợ không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ. Trong trường hợp phát sinh các khoản thuế, phí, nghĩa vụ tài chính với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên mua nợ chịu toàn bộ chi phí đó.

3. Phương thức bán nợ: Bán trực tiếp/bán đấu giá khoản nợ.

Lưu ý: Khoản nợ được bán theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Khách hàng mua nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm và chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có).

Vậy, MBAMC xin thông báo đến các Quý Khách hàng/Đối tác về việc chào bán khoản nợ với các nội dung như trên, kính đề nghị các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định pháp luật có thể tham khảo và thực hiện các thủ tục, nhằm đăng ký tham gia mua khoản nợ theo quy định và quy trình của MBAMC và Ngân hàng TMCP Quân Đội.

