

MB.04.2020.TC

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH ĐẮK LẮK Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

-----o0o-----

Số: 1163/2020/TB-GĐ

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu
- UBND phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Công an phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- UBND xã Cư Dliê M’ nông, huyện Cư M’gar, tỉnh Đắk Lắk
- Công an xã Cư Dliê M’ nông, huyện Cư M’gar, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ vào HĐTD số 69348.16.340.2898954.TD ký ngày 07/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk với ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 69349.16.340.2898954 ký ngày 08/09/2016; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 69350.16.340.2898954 ký ngày 08/09/2016; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 69351.16.340.2898954 ký ngày 08/09/2016; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 69352.16.340.2898954 ký ngày 08/09/2016 được lập tại Văn phòng công chứng Đắk Lắk giữa Ngân hàng TMCP Quân đội và ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu (sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 224.....ngày 01/07/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu;
- Căn cứ Thông báo số 1155.....ngày 11/08/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 1164.....ngày 11/08/2020 về việc thu giữ TSBD.

Ngân hàng TMCP Quân đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 11/08/2020....., Ngân hàng TMCP Quân đội đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là:

MB.04.2020.TC

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 908427, thửa đất số 162, tờ bản đồ số 11, sổ vào sổ cấp GCN CH03967 do UBND huyện Cư M'gar – tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/07/2015.

Địa chỉ: xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 908428; thửa đất số 104, 131; tờ bản đồ số 11; sổ vào sổ cấp GCN CH03964 do UBND huyện Cư M'gar – tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/07/2015.

Địa chỉ: xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 908429; thửa đất số 17, 18; tờ bản đồ số 11; sổ vào sổ cấp GCN CH03965 do UBND huyện Cư M'gar – tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/07/2015.

Địa chỉ: xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 908430, thửa đất số 158, tờ bản đồ số 11, sổ vào sổ cấp GCN CH03966 do UBND huyện Cư M'gar – tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/07/2015.

Địa chỉ: xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian thu giữ: ngày 4 tháng 12 năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Phú và bà Bạch Thị Liễu không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Lê Anh Quân – Chuyên viên Quản lý tài sản - Phòng/Ban: Quản lý tài sản

Điện thoại: 090.222.1063

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Duy Tuấn

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Phạm Thị Mỹ Hạnh_hanhptm.dl@mbbank.com.vn 16h06 ngày 09/11/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:..... 2

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).