



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1280 /TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công ty TNHH XNK Kim Cương;

- Bà Nguyễn Kim Cương.

- Địa chỉ: KV Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 3425.17.461.1355379.TD n+gày 13/4/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với Công ty TNHH XNK Kim Cương;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2888.16.461.1355379. BĐ ngày 06/04/2016;

- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 2888.16.461.1355379. BĐPL01 ngày 25/04/2017;

- Căn cứ Thông báo bàn giao số 1286/TB-HS ngày 22/8/2017 của Ngân hàng TMCP Quân đội về việc bàn giao khoản nợ của Công ty TNHH XNK Kim Cương sang MB AMC xử lý thu hồi nợ;

- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 156/TB-MBAMC-HCM ngày 01/02/2018;

- Căn cứ Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm số 154/QĐ-MBAMC-HCM ngày 01/02/2018 của P. Giám đốc phụ trách Công ty Quản lý nợ & KTTS Chi nhánh Hồ Chí Minh.

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Kim Cương (Công ty Kim Cương) tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Giang.

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ: là những tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- **Tài sản 1:** Thửa 1343, tờ bản đồ số 5, Địa chỉ: khu vực Lân Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ theo GCNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BE 668061 số vào sổ cấp GCN: CH01377 do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 24/10/2011;

- **Tài sản 2:** Thửa 408, tờ bản đồ số 5, Địa chỉ: khu vực Lân Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 324397 số vào sổ cấp GCN: CH02761 do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 17/4/2014;

- Tài sản 3: Thửa 411, tờ bản đồ số 5, Địa chỉ: khu vực Lân Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 612421 số vào sổ cấp GCN: CQ00898 do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 28/2/2011;

- Tài sản 4: Thửa 412, tờ bản đồ số 5, Địa chỉ: khu vực Lân Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 324396 số vào sổ cấp GCN: CH02760 do UBND Quận Thốt Nốt cấp ngày 17/4/2014;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

2.1. Tên doanh nghiệp:

- Công ty TNHH XNK Kim Cương (ID: 1355379)
- MSKD: 1800654109 do Sở KHĐT Cần Thơ cấp ngày 05/02/2007
- Địa chỉ: KV Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ

2.2. Tên cá nhân:

- Bà Nguyễn Kim Cương
- CMND số: 025 174 998 do CA TP HCM cấp ngày 27/08/2009
- Địa chỉ: 159/90/74 Trần Văn Đang, phường 11, quận 3, TP. HCM

(Chỗ ở hiện tại: KV Trung Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ)

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 15/8/2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ;

5. Địa điểm thu giữ:

- Khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ

Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 156/TB-MBAMC-HCM ngày 01/02/2018; nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

7. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Công ty Kim Cương và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang.

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Trần Văn Dương - Phòng xử lý nợ ĐT: 0913668194
Địa chỉ: lầu 5, 538 cách mạng tháng tám, phường 11, quận 3, TP. HCM

Nơi nhận:

- Như trên:
- UBND phường Trung Kiên, Thốt Nốt, Cần Thơ;
- CA phường Trung Kiên, Thốt Nốt, Cần Thơ
- Lưu.

