

Số: 2235/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 05 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ.

Địa chỉ : Số 1E, Bùi Thị Cúc, Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 670130.17.010.3289222.TD ký ngày 16/06/2017 giữa Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Cơ và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 673202.17.010.3289222.TD ký ngày 11/07/2017 giữa Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Cơ và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18320.17.010.3289222.BĐ ký ngày 16/06/2017 giữa Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Cơ và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 19/QĐ-MB-TX ngày 18/04/2019 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 1856/TB-MBAMC-TTXLN ngày 26/04/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18320.17.010.3289222.BĐ ký ngày 16/06/2017 giữa Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Cơ và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18320.17.010.3289222.BĐ; số công chứng 1248; Quyền số: 01/2017.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/06/2017 giữa Ông Nguyễn Thanh Hải, bà Nguyễn Thị Cơ và Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thanh Xuân có địa chỉ tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: Đường Trần Sùng Dĩnh, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng



đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 572568, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00565 do UBND thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cấp ngày 15/06/2017 cho ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ.
- Địa chỉ: Số 1E, Bùi Thị Cúc, Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10^h ngày 25 tháng 06 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 68, địa chỉ: Đường Trần Sùng Dĩnh, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 1856/TB-MBAMC-TTXLN ngày 26/04/2019 nhưng Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Nguyễn Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Cơ có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Lê Thanh Hòa – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0981.855.225.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Ngọc Châu;
- Công an phường Ngọc Châu;
- Lưu: VT, TT XLN.



TUQ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng