

Số: 1469 /TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 114.11.451.600483.TD ký ngày 9/11/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với công ty TNHH Hưng Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 038.08.CT.TCND.600483.01 ký ngày 21/2/2008 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với bà Phạm Quốc Huỳnh Như, ông Võ Văn Thoại, bà Đặng Kiều Diễm, bà Lương Ngọc Thoa, bà Võ Linh Phụng, bà Võ Thùy Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản bổ sung số 69.09.CT.TCND.600483.01 ký ngày 23/6/2009 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với bà Phạm Quốc Huỳnh Như, ông Võ Văn Thoại, bà Đặng Kiều Diễm, bà Lương Ngọc Thoa, bà Võ Linh Phụng, bà Võ Thùy Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản bổ sung số 91.10.451.600483 ký ngày 11/10/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với bà Phạm Quốc Huỳnh Như, ông Võ Văn Thoại, bà Đặng Kiều Diễm, bà Lương Ngọc Thoa, bà Võ Linh Phụng, bà Võ Thùy Trang;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 031.09.CT.TCND.600483.01.BĐ 17/3/2009 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với ông/bà Dương Hồ Quyền – Lê Thị Tư.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 113.08.CT.TCND.600483.01.BĐ 04/9/2008 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ với bà Lê Thị Hoa.



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của công ty TNHH Hưng Phát tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi nhánh Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội tại TP. Hồ Chí Minh (dưới đây viết tắt là: Công ty MBAMC - HCM) thông báo tới bà Phạm Quốc Huỳnh Như, ông Võ Văn Thoại, bà Đặng Kiều Diễm, bà Lương Ngọc Thoa, bà Võ Linh Phượng, bà Võ Thùy Trang, ông/bà Dương Hồ Quyền – Lê Thị Tư, bà Lê Thị Hoa như sau:

Tài sản bảo đảm được thu giữ gồm các tài sản sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 942+969, tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AD987858, sổ vào sổ AD 987860 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 939, tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AG775624 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 30/11/2006.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 944, 976, 970 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AD979947, AD 979948, AD 987861 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/01/2006.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 943 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AC674233 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/7/2005.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 188 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AC674233 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 04/7/2005.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 977 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AE186267 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/7/2005.

Tài sản 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 194 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AD231726 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 03/8/2005.

Tài sản 08: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 971 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AD987862 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 18/01/2006.

Tài sản 09: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 978 tờ bản đồ số 03, ấp Phú Nghĩa, xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, GCN quyền sử dụng đất số AE186268 do UBND huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 24/7/2006.

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 277 tờ bản đồ số 6, 178/49 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Hội, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, GCN quyền sử dụng đất số AB588335 do UBND quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ cấp ngày 31/1/2005.

Tài sản 11: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số thửa đất số 464 tờ bản đồ số 3, 82/3 đường Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, GCN quyền sử dụng đất số AG745101 do UBND quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ cấp ngày 22/12/2006.

Thông tin Bên bảo đảm:

Họ và tên: Bà Phạm Quốc Huỳnh Như

CMND: 362055502

Ngày cấp: 23/11/2001

Nơi cấp: CA Cần Thơ

Địa chỉ: 23 Võ Văn Tần, phường Tân An, TP. Cần Thơ.

Họ và tên: Ông Võ Văn Thoại

CMND: 361954621

Ngày cấp: 01/06/2000

Nơi cấp: CA Cần Thơ

Địa chỉ: 112 Trần Phú, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Họ và tên: Bà Đặng Kiều Diễm

CMND: 363545570

Ngày cấp: 24/2/2005

Nơi cấp: CA Cần Thơ

Địa chỉ: Ấp Xuân Thọ, xã Vĩnh Trường, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Họ và tên: Bà Lương Ngọc Thoa

CMND: 362075599

Ngày cấp: 08/03/2000

Nơi cấp: CA Cần Thơ

Địa chỉ: 314 ấp Xẻo Cao, xã Thạnh Xuân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Họ và tên: Bà Võ Linh Phụng

CMND: 362198164

Ngày cấp: 25/4/2004

Nơi cấp: CA Cần Thơ

Địa chỉ: 112 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Họ và tên: Bà Võ Thùy Trang

CMND: 361906325

Ngày cấp: 29/4/1976

Nơi cấp: CA Cần Thơ

Địa chỉ: 112 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.



Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty MBAMC - HCM

Thời gian thu giữ: Hồi 9h ngày 14 tháng 9 năm 2018 cho đến ngày thu giữ thành công

Địa điểm thu giữ: Tại các thửa đất trên.

Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1468 /TB-MBAMC ngày 24 tháng 8 năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
- ĐT: 0835 405 2201; Fax: 0835 405 2199
- Cán bộ phụ trách: Ông Võ Tuấn Tài - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, ĐT: 0939.360.295.

Nơi nhận:

- Bên có TSBD;
- Các bên liên quan;
- UBND, Công An xã Tân Phú, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;
- UBND, Công An phường An Hội, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- UBND, Công An phường An Cư, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Bà Phạm Quốc Huỳnh Như;
- Ông Võ Văn Thoại;
- Bà Lương Ngọc Thoa;
- Bà Võ Linh Phương;
- Bà Võ Thùy Trang;
- Bà Đặng Kiều Diễm;
- Bà Lê Thị Hoa;
- Ông Dương Hồ Quyền;
- Bà Lê Thị Tư;
- CTY TNHH Hưng Phát;
- Lưu HS.

**PHÓ PHÒNG XLN
PHỤ TRÁCH MIỀN TÂY**



Nguyễn Võ Kiến Long