



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY TNHH QLNN & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 192/TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 22 tháng 04 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH XD và KD Nhà Kim Long. Địa chỉ: 144B Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;
- Ông Lê Văn Thơm và Bà Huỳnh Thị Loan. Địa chỉ: 21, Đường số 5, Cư xá Bình Thới, Phường 8, Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về việc thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/6/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 434.10.720.670976.TD.DN ký kết ngày 10/8/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai (MB Đồng Nai) với Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Nhà Kim Long;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 093.11.720.670976.HM.DN ký kết ngày 27/7/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai (MB Đồng Nai) với Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Nhà Kim Long;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai của bên thứ ba số 114.11.720.670976.DB.DN ký kết ngày 27/07/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai với Ông Lê Văn Thơm và Bà Huỳnh Thị Loan;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 192/TB-MBAMC-ĐNB ngày 17/04/2018;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 81/QĐTG-MB.ĐNI ngày 16/04/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh Nhà Kim Long (Công ty Kim Long).

Theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai của bên thứ ba số 114.11.720.670976.DB.DN ký kết ngày 27/07/2011, căn cứ Nghị quyết số 42 của Quốc

hội và điều 30, điều 33 nghị định 102/2006/NĐ-CP ngày 28/12/2006 của Chính phủ về
Giao dịch bảo đảm, bằng văn bản này Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản -
Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Kim Long, Ông Lê Văn
Thơm và Bà Huỳnh Thị Loan, cụ thể:

1. Công ty MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo vào 10 giờ 00 ngày 22/05/2018 tại
Căn hộ 10-B2-11, tầng 11, khu nhà Sky Garden 3, Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7,
Tp.Hồ Chí Minh với chi tiết cụ thể như sau:
 - BM/4309/QĐ-MB-HS.10/13-00
 - Căn hộ ký hiệu: 10-B2-11
 - Tầng: 11
 - Khu nhà: Sky Garden 3
 - Diện tích căn hộ: 73,98 m2 (Bằng chữ: Bảy mươi ba phẩy chín tám mét vuông)
2. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp
tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Công ty Kim Long, Ông Lê Văn Thơm và Bà
Huỳnh Thị Loan và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Nai.
3. Công ty Kim Long, Ông Lê Văn Thơm và Bà Huỳnh Thị Loan phải chịu toàn bộ chi phí
cho việc bảo quản tài sản đảm bảo kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản
đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).
4. Trường hợp Khách hàng không tự nguyện bàn giao đúng thời gian và địa điểm theo yêu
cầu nêu trên của MBAMC hoặc có hành vi chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, MB
AMC sẽ đề nghị các cơ quan chức năng can thiệp để thu giữ tài sản đảm bảo theo đúng quy
định đồng thời khởi kiện Khách hàng tại Tòa án có thẩm quyền.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Hà Duy Ý Điện thoại: 0939 504 668 - 099 397 5555
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaVi Tower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP.
Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- UBND P.Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM
- Công an P.Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM
- Lưu HS.



Thùng Văn Hoàn