



CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400.4/TB-MBAMC-CNMTTN

TP. Đà Nẵng, ngày 3.. tháng 11 năm 2022.

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi : (ông) **Nguyễn Có**

Địa chỉ: Tổ 16, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 187552.20.306.8671971.TD ngày 26/11/2020, văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng cho vay số 187552.20.306.8671971.TD.PL.01 ngày 22/11/2021 và các văn bản giấy tờ nhận nợ khác ký kết giữa ông Nguyễn Có với MB Nam Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 187557.20.306.8671971.BĐ, do Phòng Công chứng Số 3 TP. Đà Nẵng chứng nhận số Công chứng 003270, ngày 26/11/2020 và các giấy tờ khác liên quan ký kết giữa ông Nguyễn Có với MB Nam Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-MB-NĐN do MB Nam Đà Nẵng ban hành ngày 02/11/2022 về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ đối với khoản vay của ông Nguyễn Có;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-MB-ĐNA do MB Nam Đà Nẵng ban hành ngày 03/11/2022 về việc thu giữ tài sản bảo đảm đối với khoản vay của ông Nguyễn Có;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Có tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB).

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (**MBAMC Miền Trung**) được Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Nam Đà Nẵng giao nhiệm vụ xử lý thu hồi toàn bộ khoản nợ xấu phát sinh từ khoản vay của ông Nguyễn Có (sinh năm 1983, CMND số 201 494 575 do CA. TP. Đà Nẵng cấp).

Bằng văn bản này, MBAMC Miền Trung thực hiện thông báo công khai thông tin về việc thu giữ tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của ông Nguyễn Có để thu hồi nợ xấu liên quan đến khoản vay phát sinh nợ xấu tại MB Nam Đà Nẵng như sau:

1. Tài sản bảo đảm bị thu giữ:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CD 049750, vào sổ cấp GCN số CTs96855, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 20/05/2016; cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho ông Nguyễn Có ngày 16/10/2020”, chi tiết như sau:



a. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 33 Số tờ bản đồ: 4
- Địa chỉ: tổ 05, P. Vĩnh Trung, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
- Diện tích đất: 40,2 m² (Bằng chữ: Bốn mươi phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở.
- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 35,3 m² (Bằng chữ: Ba mươi lăm phẩy ba mét vuông).
- Diện tích sàn: 35,3 m² (Bằng chữ: Ba mươi lăm phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (Hạng): Cấp IV.

(Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

2. **Thông tin chủ sở hữu, sử dụng TSBĐ thu giữ, bàn giao:**

- Ông: Nguyễn Có Sinh năm: 1983
CMND số 201 494 575 do CA. TP. Đà Nẵng cấp
Địa chỉ thường trú: Tổ 16, P. Hòa Khê, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

3. **Đơn vị tiến hành thu giữ TSBĐ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)

Phân công cho ông Nguyễn Hồng Phúc (điện thoại liên hệ: 0935 400 440), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBĐ.

4. **Thời gian thu giữ TSBĐ:** bắt đầu từ lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/11/2022 cho đến khi thu giữ xong TSBĐ.

5. **Địa điểm thu giữ TSBĐ:** tại nơi có TSBĐ là thừa đất số 33, tờ bản đồ số 4, tổ 05, P. Vĩnh Trung, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

6. **Lý do thu giữ TSBĐ:** MBAMC Miền Trung thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của ông Nguyễn Có tại MB theo quy định pháp luật.

7. **Chi phí thu giữ TSBĐ:** Ông Nguyễn Có phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBĐ, các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ,... và các chi phí hợp lý khác kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ; hoặc sẽ khấu trừ vào tiền xử lý TSBĐ.

Để bảo đảm cho việc thu giữ TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung thông báo công khai thông tin đến ông Nguyễn Có, người thân của ông Nguyễn Có cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.



MBAMC Miền Trung đề nghị ông Nguyễn Có, người thân của ông Nguyễn Có cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm theo thông báo này để phối hợp thực hiện việc thu giữ, bàn giao TSBD theo đúng quy định pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- MB Nam Đà Nẵng (để p/hợp thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBD (để t/báo);
- Lưu VT, P. XLN.



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 17h25 ngày 09/11/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).