



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS**  
**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4904/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi: - Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Minh Thành;**

**- Địa chỉ: Số 101A2, ngõ 46, đường Cầu Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;**

**- Ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan;**

**- Địa chỉ: TT T262, tổ 8, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Nghị Quyết 42 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 v/v Thí điểm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 11403.17.832.944475.TD ký ngày 31/07/2017 và Thỏa thuận chung trong việc cấp và sử dụng các khoản cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội số: 11402.17.832.944475.TT ký ngày 31/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Minh Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 85144.16.832.944475.BĐ, số Công chứng: 003138.2016/HĐTC; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tại Văn phòng Công chứng Phạm Thu Hằng thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số: 573/QĐ-MB-MĐI ngày 17/08/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 4410/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 01/11/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Minh Thành tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Minh Thành, MBAMC thông báo tới Quý Công ty và bên thế chấp là ông Thông, bà Lan như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 85144.16.832.944475.BĐ, số Công chứng: 003138.2016/HĐTC; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tại Văn phòng Công chứng Phạm Thu Hằng thành phố Hà Nội.

**1. Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định ở Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 85144.16.832.944475.BĐ, số Công chứng: 003138.2016/HĐTC; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2016 có địa chỉ tại Căn hộ số 403, tòa nhà CT2A, khu đô thị mới Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Nguyễn Xuân Thông, bà Vũ Thị Lan.
- Địa chỉ: Tt T 262, tổ 8, Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h00 ngày 17... tháng 12... năm 2018.

**5. Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số 403, tòa nhà CT2A, khu đô thị mới Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**6. Lý do thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) đã yêu cầu ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBĐ số: 4410/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 01/11/2018 nhưng ông Nguyễn Xuân Thông và bà Vũ Thị Lan đã không thực hiện.

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Minh Thành và bên thế chấp có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Lập;
- Công an xã Tân Lập;
- Lưu: VT, TT XLN.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC.**   
  
**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ  
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**