



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3862/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo;

Địa chỉ: - Số 19 ngõ 116 Yên Lạc, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội;
-Số 29K3 phường Bách Khoa, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số 99460.15.067.2531779.TD ngày 26/11/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 99461.15.067.2531779 ngày 26/11/2015 được ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo;
- Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-MB-HKI ngày 09/07/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3515/TB-MBAMC-TTXLN ngày 12/07/2019 Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 99461.15.067.2531779 ngày 26/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 99461.15.067.2531779 ngày 26/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Trần Quế Long và bà Phan Thanh Thảo có địa chỉ tại: Căn hộ chung cư số 2305A, tầng 23, tòa nhà CC23T, diện tích sàn xây dựng 89,53m2 thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cán bộ



2