



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 3348/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi : Ông Đỗ Thanh Hiền.

Địa chỉ : - Tổ 30, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;
- Tổ 10a, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 50072.16.090.2842865.TD ký ngày 27/07/2016 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thái Nguyên với ông Đỗ Thanh Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 50073.16.090.2842865.TD.BĐ số công chứng 3956 quyền số 04/2016, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Chi nhánh Thái Nguyên với ông Đỗ Thanh Hiền;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 99/QĐ-MB-TN ký ngày 11/07/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thái Nguyên;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đỗ Thanh Hiền tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thái Nguyên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Đỗ Thanh Hiền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 50073.16.090.2842865.TD.BĐ số công chứng 3956 quyền số 04/2016, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Chi nhánh Thái Nguyên với ông Đỗ Thanh Hiền như sau:

1. Tài sản thu giữ: Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất thửa đất số 622, tờ bản đồ số 17, diện tích 656,8m². Địa chỉ tại phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 076975, số vào sổ cấp GCN : CH 01915/NTC, Số quyết định: 4501/QĐ-UBND do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/05/2013 cho Lê Quang Thắng. Ngày 12/07/2016 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Đỗ Thanh Hiền theo hồ sơ số CQ77 (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đỗ Thanh Hiền.

- Địa chỉ: Tổ 30, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10h 30 ngày 27 tháng 9 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Tổ 10a, phường Tân Lập, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Đỗ Thanh Hiền giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/Tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 2125/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/06/2018 nhưng ông Hiền không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo ông Đỗ Thanh Hiền, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đỗ Thanh Hiền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Phạm Thành Long - Chuyên viên XLN, ĐT: 0965.629.379

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phan Đình Phùng;
- UBND phường Tân Lập;
- Công an phường Phan Đình Phùng;
- Công an phường Tân Lập;
- MB Thái Nguyên (để biết);
- Lưu: VT, TTXLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
P. PHÒNG XLN MIỀN BẮC**



Nguyễn Đình Tiến