



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 3700/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty TNHH Giấy Việt Úc;

- Bà Phạm Thị Hương Giang – Giám đốc Công ty Giấy Việt Úc;

Địa chỉ: - Xóm 6, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ quy định của Pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 16.14.254.1155105.TD ký ngày 06/06/2014 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng giữa Công ty TNHH Giấy Việt Úc (sau đây gọi tắt là Công ty Giấy Việt Úc) với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hải Phòng (sau đây gọi tắt là MB Hải Phòng);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 127.15.254.1155105.TD ký ngày 31/07/2015 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 7005.16.254.1155105.TD ký ngày 25/02/2016 giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 50064.16.254.1155105.TD ký ngày 26/08/2016 giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 31.13.254.1155105.DB ký ngày 06/06/2014 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 139256.15.254.1155105.BĐ ký ngày 31/12/2015 giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 35996.16.254.1155105.BĐ ký ngày 23/05/2016 giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 37415.16.254.1155105.BĐ ký ngày 27/06/2016 giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;



[Signature]

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 37416.16.254.1155105.BĐ ký ngày 27/06/2016 giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 32.13.254.1155105.DB ký ngày 03/07/2015 và các Phụ lục Hợp đồng thế chấp giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-MB-HPH ngày 04/06/2018 của MB Hải Phòng về việc xử lý tài sản bảo đảm;

- Căn cứ Thông báo số 152/MB-HPH ngày 08/03/2018 của MB Hải Phòng về việc bàn giao khoản nợ của Công ty Giấy Việt Úc sang cho Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (sau đây gọi tắt là MBAMC) xử lý thu hồi nợ.

- Căn cứ Thông báo số 862/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/04/2018 của MBAMC về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSBD;

- Căn cứ vào tình hình thực tế nợ xấu/nợ quá hạn của Công ty Giấy Việt Úc tại MB Hải Phòng (số ngày nợ quá hạn khoảng 370 ngày);

MBAMC thông báo tới Công ty Giấy Việt Úc được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ các tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp, các Phụ lục Hợp đồng thế chấp, các Văn bản sửa đổi Hợp đồng thế chấp giữa Công ty Giấy Việt Úc với MB Hải Phòng như sau:

1. Các tài sản thu giữ là:

- Tài sản thứ 1: Công trình xây dựng và các tài sản, trang thiết bị để duy trì hoạt động hàng ngày của công trình xây dựng hoặc bất kì bất động sản, động sản nào khác gắn liền với công trình xây dựng đã, đang được hình thành, sẽ hình thành trên thửa đất thuộc tờ bản đồ số "00" tại địa chỉ: xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 877692 do Sở tài nguyên và môi trường thừa ủy quyền của UBND TP Hải Phòng cấp ngày 22/07/2013, chi tiết như sau:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Số tầng
1	Nhà văn phòng	182,9	182,9	Tường gạch, mái tôn	01
2	Xưởng sản xuất	1.489,7	1.489,7	Khung thép, tường gạch, mái tôn mạ màu	01
3	Xưởng sản xuất	1.479,5	1.479,5	Khung thép, tường gạch, mái tôn mạ màu	01
4	Xưởng sản xuất	2.768,9	2.768,9	Khung thép, tường gạch, mái tôn mạ màu	01

- Tài sản thứ 2: Thiết bị máy sau xeo, Hệ thống thiết bị máy sau xeo, Hệ thống máy giấy ướt, chi tiết như sau:

STT	Tên TS	Giấy tờ sở hữu
1	Thiết bị máy sau xeo	- Hợp đồng mua bán thương mại số 03/HĐKT ngày 30/05/2010 kèm Phụ lục Hợp đồng ngày 03/07/2013 và Biên bản thanh lý hợp đồng số 01/TLHĐ-VU/GT ngày 21/08/2014 - Tờ khai hàng hóa nhập khẩu số 100211094801 ngày 21/11/2014 và Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 8589 - Bảng kê chi tiết và Hóa đơn thương mại số 0084723 ngày 12/11/2014, Giấy chứng nhận xuất xứ
2	Hệ thống thiết bị máy sau xeo	- Hợp đồng mua bán thương mại số 04/HĐKT ngày 30/05/2010 kèm bảng kê chi tiết hàng hóa kèm Phụ lục Hợp đồng ngày 03/07/2013 và Biên bản thanh lý hợp đồng số 01/TLHĐ-VU/GT ngày 21/08/2014 - Tờ khai hàng hóa nhập khẩu số 9815B1140110 ngày 16/10/2014 và Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 6937 - Bảng kê chi tiết và Hóa đơn thương mại số 20141013 ngày 13/10/2014, Giấy chứng nhận xuất xứ - Biên bản bàn giao dây chuyền sản xuất sản phẩm giấy đi vào sản xuất ngày 02/12/2014 - Tờ khai hàng hóa nhập khẩu số 100211082201 ngày 21/11/2014 và Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 8590 - Bảng kê chi tiết và Hóa đơn thương mại số 0084725 ngày 12/11/2014, Giấy chứng nhận xuất xứ - Biên bản bàn giao dây chuyền sản xuất sản phẩm giấy đi vào sản xuất ngày 02/12/2014
3	Hệ thống máy giấy ướt	- Hợp đồng mua bán thương mại số CD20120720Z ngày 08/08/2012 - Tờ khai hải quan điện tử số 263 ngày 13/12/2013 và Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước số 12275 - Bảng kê chi tiết và Hóa đơn thương mại số 00847620 ngày 06/12/2013, Giấy chứng nhận xuất xứ - Biên bản bàn giao dây chuyền sản xuất sản phẩm giấy đi vào sản xuất ngày 02/12/2014

- Tài sản thứ 3: Máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Bên thế chấp, có đặc điểm như sau:

STT	Tên và chủng loại	Đặc điểm khác
1	Bộ máy xeo giấy cao tốc 2400/200	- 01 bộ máy xeo giấy cùng toàn bộ các thiết bị phụ trợ, đảm bảo công suất - Nhà sản xuất: Nhà máy cơ khí chế tạo máy giấy Đồng Nghiệp Thành phố Gia Thành - Nước sản xuất: Trung Quốc



- Tài sản thứ 4: Máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Bên thế chấp, có đặc điểm như sau:

STT	Tên và chủng loại	Xuất xứ	Nhãn hiệu	Đặc điểm khác
1	Máy cắt cuộn giấy vệ sinh tự động 3 lớp, ép hoa 1 lớp	Trung Quốc	SHANDON GTONGYE	Điện áp 50Hz, 380V, công suất 5,5KW, kích thước 6200mm x 3250 mm x 1500 mm, ký hiệu 1760, mới 100%
2	Máy gấp khăn giấy tự động dạng khăn tay 2 lớp	Trung Quốc	SHANDON GTONGYE	Điện áp 50Hz, 380V, công suất 3KW, kích thước 3500 mm x 1300 mm x 1850 mm, mới 100%

- Tài sản thứ 5: Máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Bên thế chấp, có đặc điểm như sau:

STT	Tên và chủng loại	Đặc điểm khác
1	Hệ thống xử lý bột	- 01 hệ thống xử lý bột - Nhà sản xuất: Nhà máy cơ khí chế tạo máy giấy Đồng Nghiệp Thành phố Gia Thành - Nước sản xuất: Trung Quốc

- Tài sản thứ 6: Máy móc, thiết bị thuộc quyền sở hữu của Bên thế chấp, có đặc điểm như sau:

STT	Tên và chủng loại	Đặc điểm khác
1	Hệ thống xử lý nước thải	- 01 hệ thống xử lý nước thải - Nhà sản xuất: Nhà máy cơ khí chế tạo máy giấy Đồng Nghiệp Thành phố Gia Thành - Nước sản xuất: Trung Quốc

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Giấy Việt Úc
- Địa chỉ: Xóm 6, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng
- Đăng ký kinh doanh số 0201075460, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 21/05/2010, thay đổi lần 4 ngày 30/03/2015.

- Người đại diện: Bà Phạm Thị Hương Giang

Chức vụ: Giám đốc

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty MBAMC

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9 h00' ngày 30 tháng 10 năm 2018

5. Địa điểm thu giữ: Xóm 6, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty Giấy Việt Úc tự nguyện giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 862/TB-MBAMC-TTXLN ngày 11/04/2018 nhưng Công ty Giấy Việt Úc không thực hiện.

7. Công ty Giấy Việt Úc phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Phạm Thị Hương Giang – Giám đốc Công ty Giấy Việt Úc, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Phạm Thị Hương Giang, những bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Ông: Bùi Thanh Sơn - Chuyên viên XLN, ĐT: 0917.346.673

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an xã Đông Sơn;
- Lưu: VT, TT XLN.

TƯ Q TÔNG GIÁM ĐỐC 

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**

PH. H. A.