



Số: 1489/TB – MBAMC – HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v: thu giữ TSBD

Kính gửi:

- Bên bảo đảm: Bà Đặng Mỹ Duyên

Địa chỉ: 492C14, KP 6, Phú Khương, Tp Bến Tre, Tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, Tỉnh Vĩnh Long)

- Bên vay: như trên

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 4.24.110.26942534.TD ký kết ngày 27/06/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Bà Đặng Mỹ Duyên;
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 2.24.110.26942534.TD ký kết ngày 17/06/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Bà Đặng Mỹ Duyên;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 344801.24.110.26942534.BĐ ký kết ngày 17/06/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Bà Đặng Mỹ Duyên;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp số: 348470.24.110.26942534.BĐ ký kết ngày 21/06/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Bà Đặng Mỹ Duyên;
- Căn cứ Thông báo V/v: Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán/tự nguyện bàn giao TSBD số 2031/TB-MBAMC-HCM ban hành ngày 04/09/2025;
- Căn cứ Quyết định V/v: Thu giữ TSBD số 1373/ QĐ-MBAMC-HCM ban hành ngày 27/05/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn và thực trạng vi phạm nghĩa vụ thanh toán của Bà Đặng Mỹ Duyên tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Đặng Mỹ Duyên như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm (“TSBD”) theo:



Hợp đồng thế chấp số: 344801.24.110.26942534.BĐ ký kết ngày 17/06/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Bà Đặng Mỹ Duyên;

Hợp đồng thế chấp số: 348470.24.110.26942534.BĐ ký kết ngày 21/06/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn với Bà Đặng Mỹ Duyên; cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Tài sản 1:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC698513, Sổ vào sổ cấp GCN: CS03523 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Bến Tre cấp ngày 16/02/2016.
- o Quyền sử dụng đất của bên thế chấp:
 - Địa chỉ: Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre;
 - Thửa đất số: 533; tờ bản đồ số: 33;
 - Diện tích: 227,7m²;
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
 - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến tháng 7/2051;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 2:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 950512, Sổ vào sổ cấp GCN: CS04582 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/05/2017.
- o Quyền sử dụng đất của bên thế chấp:
 - Địa chỉ: Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, Tỉnh Bến Tre;
 - Thửa đất số: 123; tờ bản đồ số: 39;
 - Diện tích: 144,1m²;
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm: Bà Đặng Mỹ Duyên.

Địa chỉ: 492C14, KP 6, Phú Khương, Tp Bến Tre, Tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, Tỉnh Vĩnh Long)

3. Đơn vị thực hiện: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 23 tháng 6 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản bảo đảm nhằm mục đích thu hồi khoản nợ xấu của Bà Đặng Mỹ Duyên tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông Vũ Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 09123 79 055.
- Chi nhánh Công ty QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Nhiều Lộc, Tp. HCM.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an Phường Phú Khương, Tỉnh Vĩnh Long;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT, P.THN;
- Sonvt3: 05 bản.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ



Đào Nam Hà



