



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 241 /TB-MBAMC-CNMTTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Ông/Bà: Phạm Thùy Trang - Nguyễn Cửu Toàn DD: 0915982461

Địa chỉ: Số 18 Đinh Tiên Hoàng, tổ 3, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 40960.22.096.5089232.TD ngày 26/09/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Lai với ông/bà Phạm Thùy Trang - Nguyễn Cửu Toàn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 866570.19.096.5089232.BĐ; Số công chứng 002802, quyền số: 07 VP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Xuân Hiệp (địa chỉ 157 Trường Trinh, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) ngày 09/05/2019 giữa ông Nguyễn Cửu Toàn với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Lai;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu trả nợ và/ hoặc bàn giao tài sản số 1180/TB-MBAMC-CNMTTN để xử lý thu nợ ngày 15/12/2022;
- Căn cứ Quyết định về việc Thu giữ tài sản bảo đảm số: 57/QĐ ngày 10/02/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông/bà Phạm Thùy Trang - Nguyễn Cửu Toàn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Gia Lai (sau đây gọi tắt là "MB");

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (sau đây gọi tắt là "MBAMC") thông báo ông/bà Phạm Thùy Trang - Nguyễn Cửu Toàn được biết.

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông/bà đã ký với MB cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

- **Tài sản 01:** Thửa đất số 61; Tờ bản đồ số 12; Địa chỉ 18 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BS 362681**, số vào sổ cấp GCN: CH01090 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/02/2014.

- **Tài sản 02:** Thửa đất số 62; Tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: 110B Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BP 056132**; số vào sổ cấp GCN: CH01033 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/12/2013.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông: **NGUYỄN CỬU TOÀN**
- CMND số: 05053042 do Công an tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2012.
- Hộ khẩu thường trú: 18 Đinh Tiên Hoàng, p.Diên Hồng, tp.Pleiku, t.Gia Lai.
- Chỗ ở hiện tại: 18 Đinh Tiên Hoàng, p.Diên Hồng, tp.Pleiku, t.Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện công việc: 15h ngày 18/4/2023

5. Địa điểm thực hiện công việc: Tại nơi tọa lạc tài sản bảo đảm.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ ông/bà Phạm Thùy Trang - Nguyễn Cửu Toàn đã vay tại MB.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Cửu Toàn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông Nguyễn Cửu Toàn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên. Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Diên Hồng;
- Công phường Diên Hồng;
- Lưu: VT, TT XLN(2);



TƯ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 16h38 ngày 30/03/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).