



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~008~~ /TB - MBQNA

Quảng Nam, ngày ~~14~~ tháng 01 năm 2022.

THÔNG BÁO

“V/v: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ”

Kính gửi : ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng.

Địa chỉ : Khối Viêm Trung, P. Điện Ngọc, TX. Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2015; Các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ (các) Hợp đồng cho vay số 746727.18.333.3271420.TD ngày 7/6/2018, Hợp đồng cho vay số 902552.19.333.3271420.TD ngày 25/7/2019, (các) Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ và các văn bản, giấy tờ nhận nợ khác ký kết giữa ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng với MB Quảng Nam;

Căn cứ (các) Hợp đồng thế chấp số 746738.18.333.3271420.BĐ ngày 7/6/2018 (do Văn phòng Công Chứng Điện Nam – Điện Ngọc chứng nhận số 4959), Hợp đồng thế chấp số 902556.19.333.3271420.BĐ ngày 25/7/2019 (do Văn phòng Công Chứng Điện Bàn chứng nhận số 4763), ký kết giữa ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng với MB Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo chấm dứt cho vay và thu hồi nợ số 20/TB-MB-QNAM do MB Quảng Nam ban hành ngày 08/03/2021;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 21/QĐ-MB-QNAM do MB Quảng Nam ban hành ngày 18/03/2021;

Căn cứ (các) Biên bản thu giữ TSBĐ ngày 13/10/2021 do MBAMC Miền Trung tổ chức thực hiện;

Căn cứ tình hình nợ xấu của ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng tại MB Quảng Nam.

Ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng đã vi phạm các nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ khác đã cam kết tại các Hợp đồng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Nam (MB Quảng Nam), cụ thể hành vi vi phạm là:

- Không hoàn trả đúng và đủ nợ gốc, lãi vay hàng tháng cho MB Quảng Nam theo quy định tại các Hợp đồng đã ký kết dẫn đến nợ quá hạn (vi phạm điểm c và d, khoản 8.4.2.1, điều 8 tại các Hợp đồng tín dụng);

- Ông Phan Đình Tín hiện đang bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Nam khởi tố bị can và bắt tạm giam để phục vụ điều tra về tội ‘lừa đảo chiếm đoạt tài sản’, theo Quyết định khởi tố bị can số 274/QĐ-CSĐT ngày 30/12/2020 (vi phạm điểm b, khoản 8.4.2.1, điều 8 tại các Hợp đồng tín dụng).



- Ông: Phan Đình Tín Sinh năm: 1988
CMND số 205 279 470 do CA. tỉnh Quảng Nam cấp
Địa chỉ thường trú: Khối Viêm Trung, P. Điện Ngọc, H. Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Bà: Đặng Thị Hồng Sáng Sinh năm: 1989
CMND số 205 292 279 do CA. tỉnh Quảng Nam cấp
Địa chỉ thường trú: Khối Viêm Trung, P. Điện Ngọc, H. Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Phương thức xử lý tài sản: Bán đấu giá công khai thông qua tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tiến hành các thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật

3. Đơn vị xử lý: Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Giá khởi điểm:

- Tài sản 1: 1.169.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu đồng).

- Tài sản 2: 5.365.000.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng)

Được xác định căn cứ theo kết quả thẩm định giá của đơn vị thẩm định giá độc lập là Công ty Cổ phần thẩm định giám định Đà Nẵng.

5. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức bán đấu giá: Bắt đầu xử lý từ ngày 13/01/2022 cho đến khi hoàn thành thủ tục bán đấu giá tài sản. Địa điểm bán đấu giá do MBAMC Miền Trung quyết định và thông báo bằng văn bản đến ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng.

6. Đơn vị tổ chức đấu giá: Tổ chức bán đấu giá tại địa bàn tỉnh Quảng Nam.

7. Phương thức thu hồi nợ: Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán đấu giá tài sản sau khi trừ đi các chi phí liên quan đến việc xử lý tài sản (Chi phí thu giữ, định giá, đấu giá, đăng báo...) sẽ được dùng để thu hồi các nghĩa vụ của khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội theo quy định.

Để đảm bảo việc bán đấu giá TSBĐ công khai và minh bạch, MB Quảng Nam thông báo đến ông Phan Đình Tín và bà Đặng Thị Hồng Sáng được biết để cùng phối hợp xử lý tài sản.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH QUẢNG NAM**



GIÁM ĐỐC
Lê Trường Giang

