



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~6641~~/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy;

Địa chỉ: - Số 44, ngõ 22, phố Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Phố Quang Minh, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay về việc cho vay cá nhân có tài sản đảm bảo số: 674094.17.002.3334337.TD ký ngày 14/07/2017 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 674096.17.002.3334337.BĐ; Số Công chứng: 05086.2017/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số: 674097.17.002.3334337.UQ; Số Công chứng: 05087.2017/HĐUQ; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo về việc thay đổi chủ thể thực hiện Hợp đồng số: 28/TB-MB-SGD1 ký ngày 15/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo của ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy số: 51/QĐ-SGD3 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3;
- Căn cứ Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 6426/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 06/12/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 674096.17.002.3334337.BĐ; Số Công chứng: 05086.2017/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Sở Giao Dịch 1 với ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản bảo đảm được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 674096.17.002.3334337.BĐ; Số Công chứng: 05086.2017/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/07/2017 có địa chỉ tại Căn hộ số B1, tầng 14, tòa nhà Artemis, số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 181/E1-14/2017/ACCTL/HĐMB ký ngày 09/05/2017 giữa Công ty cổ phần ACC – Thăng Long và ông Nguyễn Xuân Minh (bản gốc).
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy
 - Địa chỉ 1: Số 44, ngõ 22, phố Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
 - Địa chỉ 2: Phố Quang Minh, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00, ngày 06 tháng 01 năm 2020
- 5. Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số B1, tầng 14, tòa nhà Artemis, số 3 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Nay là Căn hộ số 1710, tầng 17, tòa nhà Artemis)
- 6. Lý do thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số: 6426/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 06/12/2019 nhưng ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy không thực hiện.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**



Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Xuân Minh và bà Dương Ngọc Thúy có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Khương Mai;
- UBND phường Phương Liệt;
- UBND phường Dương Nội;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

